



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIRANHA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNPJ. 45.117.116/0001-43**

Rua: Dr. Oliveira Neves, 476 – Telefone: (017) 3576-9200 – CEP: 15.960-000

**www.ariranha.sp.gov.br - email:engenharia@ariranha.sp.gov.br**

---

Edital de NOTIFICAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIRANHA, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo denominado “**RESIDENCIAL ARIRANHA**” com acesso pela Rua Pereira Barreto, neste Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários e os confinantes do referido núcleo, não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusam a receber a notificação, para que apresentem manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

<b>NOME</b>	<b>MATRICULA</b>
José Pedro Theodoro e Sofia Pecuch Theodoro	Matrícula nº 250 do CRI de Santa Adélia
Benedito Pereira da Silva	Matrícula nº 250 do CRI de Santa Adélia
Neuxa Correa Zem e Celso Zem	Matrícula nº 250 do CRI de Santa Adélia
Bruno Celso Carlos	Matrícula nº 15.504 do CRI de Santa Adélia
Sociedade Beneficente Santa Rita de Cassia	Matrícula nº 243 do CRI de Santa Adélia
Paulo Luiz Marques e Nilce Galbiatti Marques	Matrícula nº 246 do CRI de Santa Adélia
Dirce de Souza Cabral Galbiatti	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia
Silmara Maria Galbiatti	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia
Rosangela de Cassia Galbiatti	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia
Antonio Bueno	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia
Wilson Carlos Bueno e Sandra de Fátima Gonçalves Bueno	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia
Aldemar de Souza Cabral e Neide Aparecida Biancardi Cabral	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIRANHA  
ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ. 45.117.116/0001-43

Rua: Dr. Oliveira Neves, 476 – Telefone: (017) 3576-9200 – CEP: 15.960-000  
[www.ariranha.sp.gov.br](http://www.ariranha.sp.gov.br) - email: [engenharia@ariranha.sp.gov.br](mailto:engenharia@ariranha.sp.gov.br)

Regina Célia Evangelista Betineli e Otavio Angelo Betineli	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia
Mara Luciana Evangelista da Silva e José Luís da Silva	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia
Robson Carlos Evangelista e Daniela Scaramussa Evangelista	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia
José Ricardo Evangelista	Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia
Marcos Rogério Passolongo	Matrícula nº 15.986 do CRI de Santa Adélia
Garbin Empreendimentos Imobiliários Eireli CNPJ/MF nº 51.815.843/0001-87	Matrículas nº 15.980, 15.983, 15.984, 15.985, 15.987 a 16.002 do CRI de Santa Adélia

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros interessados para que apresentem manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 será interpretada como concordância com a Reurb pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “**RESIDENCIAL ARIRANHA**”. Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº 01/2022 **disponível para consulta nas dependências do Departamento de Engenharia**. A referida regularização está sendo realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de Ariranha e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

A área está localizada na Rua Pereira Barreto, Ariranha - SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N=7.655.994,45** e **E=729.625,49**; situado na divisa da Matrícula nº 15.980 do CRI de Santa Adélia com a Rua Pereira Barreto; deste ponto segue confrontando do Ponto 1 ao 8 com a Rua Pereira Barreto numa distância de **130,32m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 8 ao 9 com a Matrícula nº 250 do CRI de Santa Adélia numa distância de **55,42m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 9 ao 12 com



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIRANHA  
ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ. 45.117.116/0001-43

Rua: Dr. Oliveira Neves, 476 – Telefone: (017) 3576-9200 – CEP: 15.960-000

[www.ariranha.sp.gov.br](http://www.ariranha.sp.gov.br) - email: [engenharia@ariranha.sp.gov.br](mailto:engenharia@ariranha.sp.gov.br)

---

a Matrícula nº 243 do CRI de Santa Adélia numa distância de **86,63m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 12 ao 13 com a Rua Luiza Motta numa distância de **17,84m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 13 ao 15 com a Matrícula nº 2.363 do CRI de Santa Adélia numa distância de **79,82m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 15 ao 19 com a Matrícula nº 246 do CRI de Santa Adélia numa distância de **128,95m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 19 ao 20 com a Matrícula nº 16.002 do CRI de Santa Adélia numa distância de **7,43m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 20 ao 21 com a Matrícula nº 16.001 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 21 ao 22 com a Matrícula nº 16.000 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 22 ao 23 com a Matrícula nº 15.999 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 23 ao 24 com a Matrícula nº 15.998 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 24 ao 25 com a Matrícula nº 15.997 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 25 ao 26 com a Matrícula nº 15.996 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 26 ao 27 com a Matrícula nº 15.995 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 27 ao 28 com a Matrícula nº 15.994 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 28 ao 29 com a Matrícula nº 15.993 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 29 ao 30 com a Matrícula nº 15.992 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 30 ao 31 com a Matrícula nº 15.991 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 31 ao 32 com a Matrícula nº 15.990 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 32 ao 33 com a Matrícula nº 15.989 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 33 ao 34 com a Matrícula nº 15.988 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 34 ao 35 com a Matrícula nº 15.987 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 35 ao 36 com a Matrícula nº 15.986 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 36 ao 37 com a Matrícula nº 15.985 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIRANHA  
ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ. 45.117.116/0001-43

Rua: Dr. Oliveira Neves, 476 – Telefone: (017) 3576-9200 – CEP: 15.960-000

[www.ariranha.sp.gov.br](http://www.ariranha.sp.gov.br) - email: [engenharia@ariranha.sp.gov.br](mailto:engenharia@ariranha.sp.gov.br)

---

Ponto 37 ao 38 com a Matrícula nº 15.984 do CRI de Santa Adélia numa distância de **10,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 38 ao 39 com a Matrícula nº 15.983 do CRI de Santa Adélia numa distância de **3,79m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 39 ao 1 com a Matrícula nº 15.980 do CRI de Santa Adélia numa distância de **56,94m**, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **25.782,58m<sup>2</sup>**.