



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIRANHA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 45.117.116/0001-43

Rua: Dr. Oliveira Neves, 476 – Telefone: (017) 3576-9200 – CEP: 15.960-000 e-mail: secretaria@ariranha.sp.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO – TERRA NUA 2020

Em atendimento ao art. 6º da Instrução normativa da Receita Federal do Brasil - RFB n.º 884/2008, que o município deverá informar os Valores da Terra Nua “por hectare” (VTN/ha) para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras(SIPT) da RFB;

Considerando, o disposto na Instrução Normativa n.º 1562/20158 da Receita Federal do Brasil, que dispõe sobre a prestação de informações sobre o Valor de Terra Nua à Secretária da Receita Federal do Brasil;

Considerando, que o Instituto de Economia Agrícola- IEA e a Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável – CDRS realizam levantamentos de preços de terras agrícolas periódicos, por meio da rede de Casas de Agriculturas existentes em todos os Municípios do Estado de São Paulo, desde o início da década de 70;

Considerando, que o Instituto de Economia Agrícola- IEA é o braço econômico da Agência Paulista de Tecnologia dos Agronegócios – APTA da Secretária de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo, sendo uma Instituição que pesquisa, analisa, gera e divulga conhecimento e informação de qualidade para atender às necessidades da agricultura e da sociedade em geral. Sendo que essas informações servem de parâmetros para tomada de decisões e para formulação de Políticas Públicas, induzindo o sistema a melhores negociações, em benefício de todas as cadeias de produção do setor, nos âmbitos estadual e nacional;

Considerando, a atual situação econômica do Brasil e as dificuldades enfrentadas pela população, em especial pelos Produtores Rurais, o Valor da Terra Nua no Município de Ariranha, passa a ser de:


VTN/ha = R\$ 17.000,00

Os valores das terras, segundo a classificação estabelecida pela Instrução Normativa – RFB n.º 1562 de 29 de Abril de 2015, são:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| • Lavoura – Aptidão Boa | Não temos |
| • Lavoura – Aptidão Regular | R\$ 22.000,00 |
| • Lavoura – Aptidão Restrita | Não temos |
| • Pastagem plantada | R\$ 20.000,00 |
| • Silvicultura ou Pastagem Natural | R\$ 17.000,00 |
| • Preservação da Fauna ou Flora | R\$ 17.000,00 |

Eu, SILVIO HUMBERTO ZERUNIAN, Funcionário Público Municipal, Engenheiro Agrônomo, CREA 0682511230, CPF 056.459.968-95, RG 10.490.137-8, assino o presente Laudo de Avaliação.

Ariranha, 29 de Junho de 2020.


SILVIO HUMBERTO ZERUNIAN
CPF 056.459.968-95 CREA-SP 0682511230