

MUNICÍPIO DE ARIRANHA – SP

LAUDO AGRONÔMICO – VTN 2026

Levantamento Técnico do Valor da Terra Nua – Data-Base: Março/2026

1. IDENTIFICAÇÃO

Solicitante:	Prefeitura Municipal de Ariranha – SP	CNPJ:	45.117.116/0001-43
Responsável Técnico:	Maurício Sgobi Falcão – Eng. Agrônomo	CREA:	5070562422/SP
Empresa:	Hezus Consultoria Ltda	ART Nº:	2620260621123
Área Rural Total:	13.273,80 ha	Contrato:	005/2026

2. RESULTADO – VALOR DA TERRA NUA (VTN) POR APTIDÃO AGRÍCOLA

Aptidão Agrícola	Ano Base	Unidade	Valor (R\$/ha)
Lavoura – Aptidão Boa	2026	R\$/ha	R\$ 45.559,84
Lavoura – Aptidão Regular	2026	R\$/ha	R\$ 36.447,87
Lavoura – Aptidão Restrita	2026	R\$/ha	R\$ 30.251,73
Pastagem Plantada	2026	R\$/ha	R\$ 28.739,15
Silvicultura ou Pastagem Natural	2026	R\$/ha	R\$ 26.152,62
Preservação de Fauna e Flora	2026	R\$/ha	R\$ 25.891,10
VTN MÉDIO GERAL DO MUNICÍPIO	2026	R\$/ha	R\$ 32.173,72

3. DADOS TÉCNICOS DA AVALIAÇÃO

Método:	Comparativo de Dados de Mercado	Norma:	ABNT NBR 14.653-3
Grau de Fundamentação:	Grau II (38 pontos)	Grau de Precisão:	Grau III (18,43%)
Nota Agronômica (N.A.):	0,652	Localização:	Regular (80%)
Elementos utilizados:	6 ofertas (municípios limítrofes e região)	Coef. Variação:	13,96%
VTN Total Médio:	R\$ 604.752.185,61	IC 80%:	R\$41.360,80 – R\$49.758,88

4. CLASSES DE CAPACIDADE DE USO DO SOLO

Classe de Capacidade de Uso	Fração da Área	Índice (Localização Regular)
Classes I e II (alta aptidão agrícola)	85,31%	0,720
Classes III e IV (aptidão moderada)	01,89%	0,432
Classes V, VI, VII e VIII (limitada/preservação)	12,80%	0,234



HEZUS CONSULTORIA LTDA
GESTÃO DE RESULTADOS.

METODOLOGIA UTILIZADA

O método utilizado para a avaliação das terras do município de **Ariranha - SP** foi o Método Comparativo de Dados de Mercado, que se baseia na comparação direta do imóvel avaliando com outros imóveis ofertados ou negociados no mercado, procedendo às correções das diferenças entre eles. Essas correções buscam transpor as condições encontradas nos imóveis pesquisados para as do imóvel avaliando, utilizando-se, para isso, da homogeneização dos elementos que exercem influência no valor das terras.

Ariranha/SP, 14 de março de 2026.

MAURICIO
SGOBI
FALCAO:4434
3314855

Assinado de forma
digital por MAURICIO
SGOBI
FALCAO:44343314855
Dados: 2026.03.14
11:02:57 -03'00'

MAURICIO SGOBI FALCÃO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: 5070562422/SP

HEZUS CONSULTORIA LTDA
GESTÃO DE RESULTADOS.



(17) 99756-4959
(17) 99779-7828



www.hezusconsultoria.com.br
hezusconsultoria@gmail.com



Rua José Valdinei de Carvalho, 136, Sala 02,
Paulino Davanzo III, CEP: 15.891-116 e Uchoa/SP

CNPJ: 40.801.981/0001-90
Ins Mun: 2174

ITR

Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural

LAUDO AGRO NÔMICO 2026

LEVANTAMENTO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
DO VALOR DA TERRA NUA

MUNICÍPIO DE ARIRANHA - SP



HEZUS CONSULTORIA LTDA
GESTÃO DE RESULTADOS.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	5
2. JUSTIFICATIVA DA ELABORAÇÃO DO LAUDO AGRONÔMICO	9
3. OBJETIVO	10
4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO	11
5. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ARIRANHA - SP	13
5.1 O MUNICÍPIO	13
5.2 CLIMA	14
5.3 TEMPERATURA MÉDIA	15
5.4 RELEVO EM ARIRANHA - SP	16
5.5 HIDROGRAFIA EM ARIRANHA - SP	18
5.6 TIPOS DE SOLOS	21
5.7 CLASSE DE CAPACIDADE DO USO DO SOLO	23
5.8 PLUVIOMETRIA	31
5.9 MALHA VIÁRIA EM ARIRANHA - SP	32
6. REGIÃO GEOECONÔMICA DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ARIRANHA - SP	34
6.1 APROVEITAMENTO DA UTILIZAÇÃO DA TERRA DE ALGUMAS PROPRIEDADES NO MUNICÍPIO	43
7. AVALIAÇÃO DAS TERRAS	51
7.1 VALOR POR APTIDÃO AGRÍCOLA DOS MUNICÍPIOS LIMÍTROFES DE ARIRANHA - SP	52
7.2 CÁLCULO DA NOTA AGRONÔMICA DO MUNICÍPIO	58
7.3 CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA	59
7.4 VALOR DA TERRA NUA E POR APTIDÕES AGRÍCOLAS	62
8. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	63

ANEXO I. PLANILHA DE CÁLCULO	65
ANEXO II. ELEMENTOS DE PESQUISA.....	66
ANEXO III. REPORTAGEM FOTOGRÁFICA.....	73
ANEXO IV – IMÓVEIS RURAIS EM ARIRANHA - SP.....	79



LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DA TERRA NUA

LEVANTAMENTO DO PREÇO DE TERRAS DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ARIRANHA - SP



SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIRANHA - SP

LOCAL: ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ARIRANHA - SP

ÁREA: 13.273,80ha

FINALIDADE: LEVANTAMENTO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO COM BASE
NAS NORMAS DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS
TÉCNICAS (ABNT) NBR 14.653-1 & NBR 14.653-3 &
ATENDIMENTO A IN RFB Nº 1877/2019 – ITR.





LAUDO AGRONÔMICO DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ARIRANHA - SP

DATA BASE: MARÇO - 2026



Foto aérea do município de Ariranhã - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'38''

Longitude: -48°47'06''

Horário: 11:09

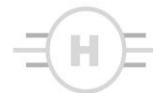
Altitude: 1058m

1. INTRODUÇÃO

O Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) é um tributo instituído pela Constituição Federal de 1988, em seu artigo 153, inciso VI, e regulamentado pela Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996. Incide anualmente sobre a propriedade de imóveis rurais, tendo como base de cálculo o Valor da Terra Nua (VTN).

Além de sua finalidade arrecadatória, o ITR possui um caráter extrafiscal, concebido como instrumento de política pública para estimular o uso racional, produtivo e sustentável da terra, por meio da aplicação de alíquotas progressivas, que aumentam conforme o grau de improdutividade do imóvel rural. Trata-se, portanto, de um tributo que busca conciliar arrecadação com indução ao cumprimento da função social da propriedade rural, princípio consagrado no artigo 186 da Constituição Federal.





Apesar de sua relevância normativa e do expressivo número de imóveis rurais existentes no país, a arrecadação do ITR permanece historicamente reduzida no contexto das receitas públicas nacionais. Dados oficiais da Receita Federal do Brasil indicam que, mesmo em anos de expansão do agronegócio e de valorização significativa das terras rurais, o imposto apresenta baixo impacto fiscal, especialmente quando comparado a outros tributos patrimoniais, como o IPTU. Tal distorção evidencia fragilidades estruturais na base de cálculo do tributo, notadamente relacionadas à subavaliação do Valor da Terra Nua declarado.

Esse cenário contrasta com a importância estratégica do agronegócio brasileiro, setor que responde por parcela relevante do Produto Interno Bruto (PIB), da geração de empregos e do saldo positivo da balança comercial. A expansão da produção agropecuária, associada ao avanço tecnológico e à valorização das terras ao longo das últimas décadas, reforça a necessidade de instrumentos técnicos confiáveis que reflitam, de forma fidedigna, a realidade econômica e produtiva dos imóveis rurais.

Nesse contexto, a correta apuração do Valor da Terra Nua (VTN) assume papel central na efetividade do ITR. O embasamento legal para a elaboração e declaração dessas informações encontra respaldo na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que disciplina os critérios, procedimentos e responsabilidades relacionados à prestação das informações de VTN à Receita Federal do Brasil, permitindo maior transparência, segurança jurídica e aderência à realidade agrônômica local.

CAPÍTULO

III

DAS INFORMAÇÕES E DO LEVANTAMENTO DE PREÇO DE TERRAS

Art. 4º As informações a que se refere o art. 1º serão prestadas pelos municípios ou pelo Distrito Federal e servirão de base para o cálculo do valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola de terras existentes no território do respectivo ente federado, conforme descrito no art. 3º.





Art. 5º As informações referidas no art. 4º serão compostas pelos valores obtidos mediante levantamento técnico realizado por profissional legalmente habilitado, vinculado ao Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (Confea) e aos correspondentes Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia (Crea), que se responsabilizará tecnicamente pelo trabalho.

§ 1º Para fins do disposto nesta Instrução Normativa, levantamento técnico de preços de terras é o conjunto de atividades de coleta, seleção e processamento de dados, realizado segundo metodologia científica adotada pela pessoa a que se refere o art. 4º, que deve:

I - refletir o preço de mercado da terra nua apurado no dia 1º de janeiro do ano a que se refere;

II - resultar em valoração massiva e homogênea para a porção territorial das aptidões agrícolas existentes na área territorial do município ou do Distrito Federal, tendo em vista que a finalidade do levantamento é produzir valor médio do VTN; e

III - informar o valor médio do VTN, por hectare, para cada enquadramento de aptidão agrícola existente no território do município ou do DF, conforme descrito no art. 3º.

§ 2º O valor médio do VTN informado para a terra enquadrada na aptidão agrícola "lavoura - aptidão boa" deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão regular", que deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão restrita".

§ 3º Caso o levantamento seja realizado com base em aptidões agrícolas cujas descrições diferirem das indicadas nos incisos I a VI do caput do art. 3º, o responsável pelo trabalho deverá fazer a adequação, mediante justificativa técnica, entre as aptidões levantadas e as indicadas nesta Instrução Normativa.

Art. 6º O responsável pelo levantamento de que trata o art. 5º deverá abster-se de indicar o valor médio do VTN caso:





I - não seja tecnicamente possível fazer a adequação de que trata o § 3º do art. 5º;

II - não tenha sido realizado o levantamento para alguma das aptidões indicadas nos incisos I a VI do caput do art. 3º; ou

III - tenha apurado valor equivalente a zero.

Art. 7º Deverão constar das informações a que se refere o art. 5º:

I - o número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (CPF) e inscrição no Registro Nacional Profissional (RNP) do responsável técnico pelo levantamento;

II - o número da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) registrada na forma preconizada pelo Confea ou pelo Crea;

III - o período da realização da coleta;

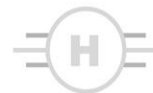
IV - a descrição simplificada da metodologia utilizada; e

V - o laudo do levantamento técnico realizado pelo profissional responsável, em arquivo no formato PDF.

Art. 8º Além das informações prestadas pelos municípios e pelo Distrito Federal, poderão também servir de base para o cálculo do valor médio do VTN informações prestadas por pessoas jurídicas e órgãos que realizem levantamento de preços de terras, dentre elas as Secretarias de Agricultura das unidades federadas, Empresas de Assistência Técnica e Extensão Rural do Distrito Federal e dos estados (Emater) e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), obtidas nos termos do art. 16 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

CAPÍTULO IV DA PRESTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

Art. 9º As informações prestadas pelos municípios e pelo Distrito Federal na forma desta Instrução Normativa serão enviadas eletronicamente, por meio do Portal e-CAC, disponível no sítio da RFB na Internet, no endereço <http://receita.economia.gov.br>, com utilização de certificado digital do ente federado, até o último dia útil do mês de abril de cada ano.



O presente estudo visa determinar os valores de terra nua de acordo com suas aptidões na zona rural do município de **Ariranha/SP**.

O município **firmou convênio com a Receita Federal do Brasil- RFB**, com publicação no Diário Oficial da União no **dia 09 de fevereiro de 2009**, desde então é responsável pela fiscalização e execução da malha fiscal do ITR.

A municipalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- ITR foi proposta pela Lei nº 11.250/2005 e as condições do ente federativo firmar o convênio com a RFB foi estabelecida pela Instrução Normativa RFB nº 1640/2016, em seu Artigo 10.

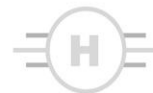
2. JUSTIFICATIVA DA ELABORAÇÃO DO LAUDO AGRONÔMICO

Justifica este trabalho o atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº. 1877 de 14 de março de 2019 que disciplina a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

De acordo com a Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, o ITR, de apuração anual, tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de imóvel por natureza, localizado fora da zona urbana do município, em 1º de janeiro de cada ano.

A IN RFB nº 1877/2019 promoveu ainda alterações nos prazos para entrega dos laudos técnicos do VTN pelos municípios e Distrito Federal à RFB. Com a nova IN, esses entes federativos terão, excepcionalmente, até o final de junho de 2021 e até o final de abril a partir de 2023, para prestarem a informação, que serve de base para o cálculo do valor médio do VTN, por hectare, para cada imóvel existente em seu respectivo território.





Foi estabelecido que o valor médio do VTN informado para a terra enquadrada na aptidão agrícola "lavoura - aptidão boa" deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura – aptidão regular", que deverá ser maior do que o apurado para a aptidão agrícola "lavoura - aptidão restrita". Essa definição evita uma série de incoerências no levantamento de preço de terras que poderia refletir em erros no VTN's e, conseqüentemente no ITR a ser pago pelo produtor rural.

3. OBJETIVO

Avaliar valor de terra nua (VTN/ha) para fins de apuração do **ITR 2026** para o município de **Ariranha - SP**, em cumprimento a nova determinação federal estabelecida na instrução normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que revoga a instrução normativa RFB nº 1.562, de 29 de abril de 2015, que dispõe sobre a prestação de informações do Valor da Terra Nua (VTN), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB).

De acordo o Art. 3º classifica-se as terras, consideradas suas respectivas condições de manejo, sendo que foram enquadradas segundo as seguintes aptidões agrícolas:

- I - Lavoura - aptidão boa;
- II - Lavoura - aptidão regular;
- III - Lavoura - aptidão restrita;
- IV - Pastagem plantada;
- V - Silvicultura ou pastagem natural;
- VI - Preservação de fauna e flora.





4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

O método utilizado para a avaliação das terras do município de Ariranha - SP foi o Método Comparativo de Dados de Mercado, que se baseia na comparação direta do imóvel avaliando com outros imóveis ofertados ou negociados no mercado, procedendo às correções das diferenças entre eles. Essas correções buscam transpor as condições encontradas nos imóveis pesquisados para as do imóvel avaliando, utilizando-se, para isso, da homogeneização dos elementos que exercem influência no valor das terras.

Partindo-se do conceito de que o valor de mercado de um imóvel rural é determinado pela sua capacidade de gerar renda, a homogeneização é feita pela Nota Agronômica (N.A.), que associa Capacidade de Uso das Terras com sua localização e acesso. As terras são enquadradas segundo o Sistema de Classificação da Capacidade de Uso das Terras, conforme o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra.

Após a homogeneização dos valores dos elementos pesquisados para a situação do imóvel avaliando, procede-se ao tratamento estatístico, com o saneamento da amostra, o qual será efetuado quando o coeficiente de variação (CV) indicar essa necessidade.

Na utilização do Método Comparativo de Dados de Mercado, para enquadramento no nível de precisão normal, o valor final arbitrado pelo avaliador deverá ser resultante de pesquisa que reúna, no mínimo, 5 (cinco) elementos aproveitáveis (contemporâneos, semelhantes e atuais) após o saneamento da amostra.

O critério utilizado para o saneamento da amostra é o definido pelo intervalo: $\bar{x} * 0,7 \leq X \leq \bar{x} * 1,3$ ou pelo intervalo $\bar{x} \pm s$, expurgando os elementos que se encontrarem além do limite superior e aquém do inferior calculado.

Onde,





\bar{x} = média da amostra;

s = desvio padrão da amostra;

O desvio padrão (s) da amostra é calculado por meio da seguinte fórmula:

$$s = ((\sum(x - \bar{x})^2)/(n-1))^{0,5}$$

Onde,

x, é o valor de cada elemento componente da amostra;

\bar{x} , é o valor médio da amostra;

n, é o número total de elementos que compõe a amostra.

O intervalo de confiança numa aferição estatística é definido pelos limites inferior e superior dados pela expressão:

$$IC_{80\%} = \bar{x} - t.s/(n-1)^{0,5} \leq \text{VALOR} \leq \bar{x} + t.s/(n-1)^{0,5}$$

Onde,

IC_{80%}, define o campo dos limites mínimo e máximo em que o valor procurado se enquadra numa confiabilidade de 80% de certeza;

\bar{x} , é a média da amostra;

t, é o índice da tabela de distribuição normal de *Student* para n-1 graus de liberdade, onde n é o número de elementos da amostra;

s, é o desvio padrão da amostra.

- Municípios limítrofes ou enquadrados na mesma microrregião possuem características semelhantes no tocante a vários fatores, entre eles podemos citar: qualidade das terras, as vias de escoamento de produção, mercados em comum, microclimas semelhantes, bacias hidrográficas conjuntas, entre outros.

- Não havendo na microrregião o número de elementos suficientes para compor a amostra, pode ser ampliada a área de pesquisa, utilizando elementos de outra microrregião, sendo de grande importância que apresentem características semelhantes quanto à aptidão e exploração.

5. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ARIRANHA - SP

Figura: Localização de Ariranha no estado de São Paulo.



Fonte: Wikipédia. Disponível em:

[https://pt.wikipedia.org/wiki/Ariranha_\(S%C3%A3o_Paulo\)#/media/Ficheiro:SaoPaulo_Municip_Ariranha.svg](https://pt.wikipedia.org/wiki/Ariranha_(S%C3%A3o_Paulo)#/media/Ficheiro:SaoPaulo_Municip_Ariranha.svg).

5.1 O Município

O município de Ariranha, localizado no Estado de São Paulo, possui população estimada em 9.365 habitantes, conforme dados do último censo demográfico, cujos residentes são denominados ariranhenses. O território municipal abrange uma área aproximada de 133,2 km², resultando em densidade



demográfica de cerca de 70,3 habitantes por quilômetro quadrado, indicador que evidencia a distribuição populacional no espaço territorial do município.

Inserido na região administrativa de São José do Rio Preto, Ariranha limita-se com os municípios de Santa Adélia, Palmares Paulista e Fernando Prestes, estando situado a aproximadamente 20 quilômetros ao Sul-Leste do município de Catanduva, que se configura como o principal centro urbano de referência regional para serviços, comércio e infraestrutura.

Do ponto de vista geográfico, o município encontra-se a uma altitude média de 595 metros acima do nível do mar, apresentando as seguintes coordenadas geográficas: Latitude 21° 11' 16" Sul e Longitude 48° 47' 13" Oeste. Essas características territoriais e locais contribuem para a definição das condições climáticas, ambientais e socioeconômicas que influenciam a dinâmica de desenvolvimento local.

5.2 Clima

No município de Ariranha, as condições climáticas apresentam duas estações bem definidas ao longo do ano. O período chuvoso caracteriza-se por temperaturas elevadas, sensação térmica mais intensa em razão da maior umidade do ar e predomínio de céu parcialmente a majoritariamente encoberto. Em contrapartida, a estação seca apresenta temperaturas mais amenas, menor umidade relativa do ar e maior incidência de dias com céu aberto ou pouco nublado.

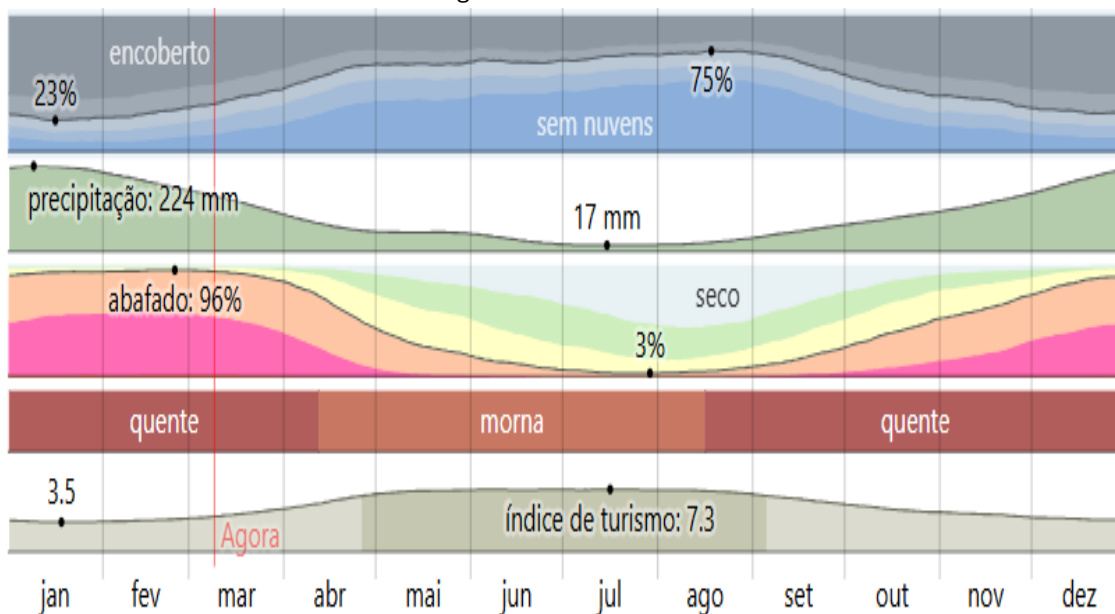
Ao longo do ano, a temperatura média no município de Ariranha varia, em geral, entre 15 °C e 32 °C, sendo incomum que os valores térmicos sejam inferiores a 11 °C ou superiores a 36 °C, conforme padrões climáticos observados na região noroeste do Estado de São Paulo.

Considerando o índice de conforto climático voltado ao turismo e às atividades ao ar livre, o período mais favorável para visitar Ariranha e realizar atividades em clima quente situa-se entre o final do mês de abril e o início de



setembro, intervalo caracterizado por menor volume de precipitações, temperaturas agradáveis e maior estabilidade atmosférica.

Figura: Clima em Ariranha - SP.

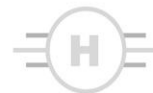


Fonte: Weatherspark. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/y/30092/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Catanduva-S%C3%A3o-Paulo-Brasil-durante-o-ano>.

5.3 Temperatura Média

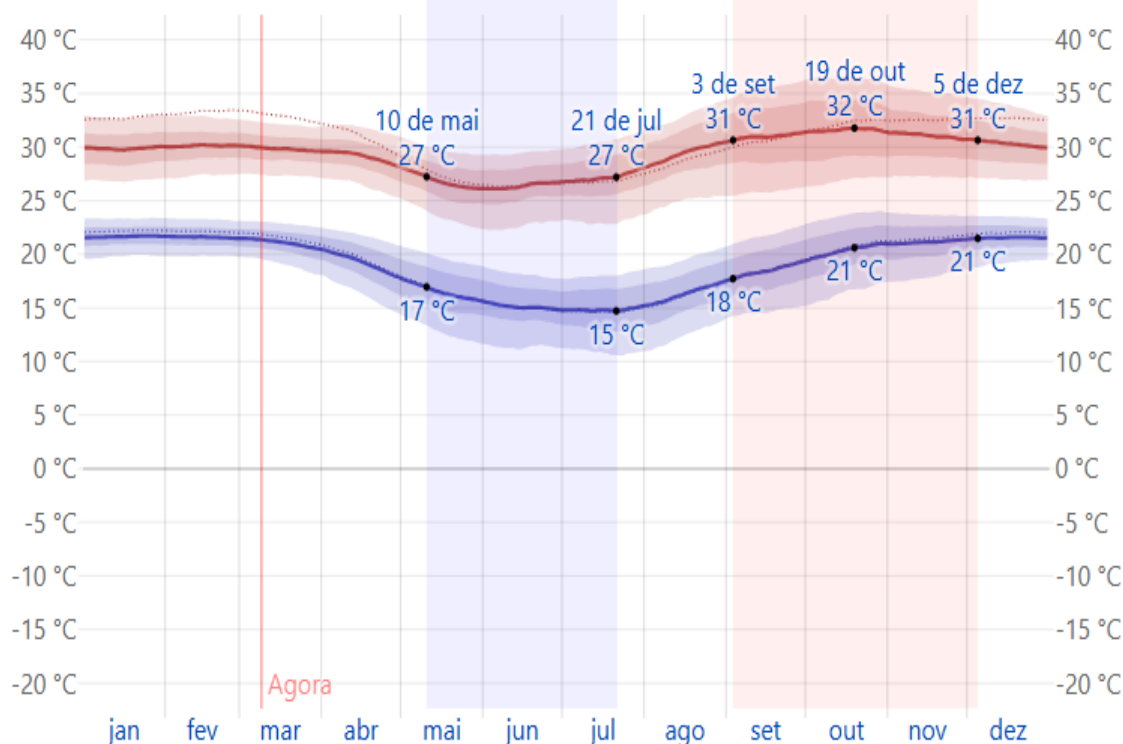
No município de Ariranha, a estação mais quente do ano estende-se, em média, por aproximadamente três meses, compreendendo o período de 3 de setembro a 5 de dezembro, caracterizando-se por temperaturas máximas médias diárias superiores a 31 °C. Nesse intervalo, observa-se maior incidência de calor e elevação da sensação térmica. O mês mais quente do ano é outubro, quando as temperaturas registram média máxima de aproximadamente 32 °C e mínima em torno de 20 °C.

Por outro lado, a estação mais amena ocorre ao longo de cerca de 2,4 meses, abrangendo o período de 10 de maio a 21 de julho, quando a temperatura máxima média diária permanece abaixo de 27 °C, proporcionando condições climáticas mais moderadas. O mês mais frio do ano em Ariranha é junho, período em que se observam temperaturas médias mínimas de aproximadamente 15 °C e máximas em torno de 26 °C. Essas características refletem o padrão climático



predominante no interior do Estado de São Paulo, marcado pela alternância entre períodos mais quentes e úmidos e intervalos mais secos e amenos.

Figura: Temperatura Máximas e Mínimas Médias em Ariranha - SP.



Fonte: Weatherspark. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/y/30092/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Catanduva-S%C3%A3o-Paulo-Brasil-durante-o-ano>.

5.4 Relevo em Ariranha - SP

O município de Ariranha apresenta relevo predominantemente suave ondulado, característica típica do Planalto Ocidental Paulista, unidade geomorfológica que abrange grande parte da região noroeste do Estado de São Paulo.

A topografia local é formada por colinas amplas e de baixa declividade, com vertentes longas e suavemente inclinadas, favorecendo a mecanização agrícola e a expansão das atividades agropecuárias. As altitudes médias situam-se em torno de 590 a 620 metros acima do nível do mar, com pequenas variações altimétricas ao longo do território municipal.

De modo geral, o relevo do município apresenta as seguintes características:



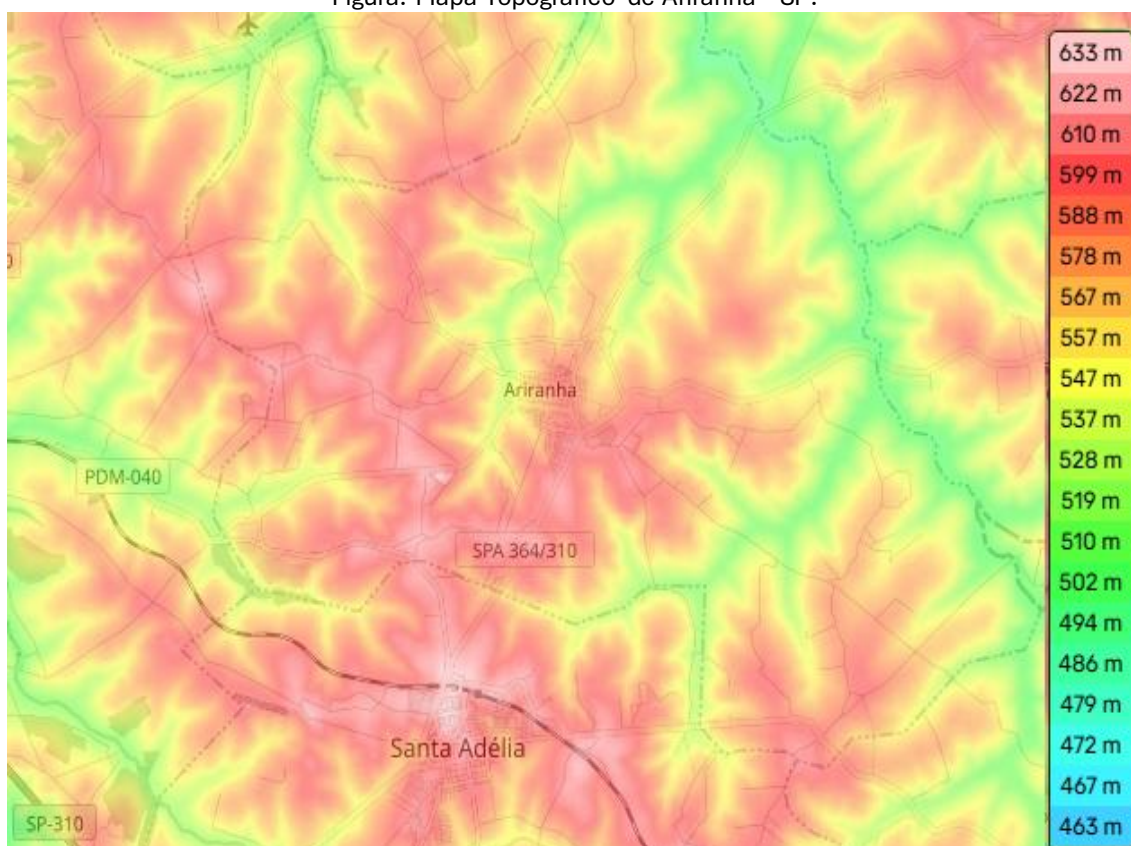


Do ponto de vista geomorfológico, o relevo resulta da dissecação de antigas superfícies sedimentares, associadas às formações do Grupo Bauru, compostas majoritariamente por arenitos. Esse contexto geológico contribui para a formação de solos profundos e bem drenados, amplamente utilizados para atividades agrícolas.

Assim, o relevo de Ariranha caracteriza-se por baixa amplitude altimétrica, declividades moderadas e elevada aptidão agrícola, constituindo um fator natural favorável ao desenvolvimento das atividades rurais e à ocupação territorial do município.

- Altitude média: 595 m
- Altitude mínima: 560 m
- Altitude máxima: 620 m

Figura: Mapa Topográfico de Ariranha - SP.



Fonte: Topographic-map. Disponível em: <https://pt-br.topographic-map.com/map-4vwdgp/Ariranha/?center=-21.18361%2C-48.79286&zoom=13>.





Foto aérea do relevo predominante em Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'38''

Longitude: -48°47'06''

Horário: 11:09

Altitude: 1058m

5.5 Hidrografia em Ariranha - SP

Ariranha pertence a Bacia Hidrográfica dos Rios Turvo e Grande, e tem sua zona rural cortada por alguns pequenos cursos de água.

O Comitê das Bacias Hidrográficas dos Rios Turvo e Grande (CBH-TG) foi criado em 30/12/91, constituído em conformidade com a Lei nº 7663/91. Sua instalação se deu em 15/12/95, com o objetivo de ser um instrumento de desenvolvimento regional e proteção ambiental da bacia, partindo do princípio de gestão tripartite integrada entre estado, município e sociedade civil, somando esforços técnicos e políticos no enfrentamento das problemáticas regionais. O Comitê localiza-se na região Noroeste do estado de São Paulo e abrange em seu território 66 municípios que estão posicionados sobre três importantes unidades de aquíferas subterrâneas: Serra Geral, Guarani e Bauru, sendo o último o que ocupa 90% de toda a área e é também o mais explorado. A Secretaria Executiva do Comitê localiza-se em São José do Rio Preto. A Bacia apresenta problemas ambientais de degradação dos recursos hídricos superficiais associados a uso e ocupação inadequados do solo. As principais atividades econômicas da região são agrícolas e industriais.





CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área de drenagem: 15.925 km².

População: 1.220.474 habitantes.

Principais rios: Rio Turvo, Rio Grande, Rio São Domingos, Ribeirão da Onça, Rio Preto e Rio da Cachoeirinha.

Principais atividades econômicas: No setor primário, destaca-se a cultura de cana-de-açúcar. Há também pastagem para criação de bovinos e culturas perenes (como laranja, café, banana, uva e seringueira). No setor secundário destacam-se os segmentos de indústria e construção civil. No setor terciário, atividades de comércio, serviços e administração pública.

Vegetação remanescente: Apresenta 1.110 km² de vegetação natural remanescente que ocupa, aproximadamente, 7% de sua superfície. As categorias de maior ocorrência são Floresta Estacional Semidecidual, Formação Arbórea/Arbustiva em Região de Várzea e Savana.

Unidades de Conservação: EE do Noroeste Paulista, EE de Paulo de Faria e RB Pindorama.

MUNICÍPIOS:

Álvares Florence, Américo de Campos, Ariranha, Aspásia, Bálsamo, Bebedouro, Cajobi, Cândido Rodrigues, Cardoso, Catanduva, Catiguá, Cedral, Cosmorama, Dolcinópolis, Embaúba, Estrela D'Oeste, Fernando Prestes, Fernandópolis, Guapiaçu, Guarani D'Oeste, Indiaporã, Ipiruá, Jales, Macedônia, Meridiano, Mesópolis, Mira Estrela, Mirassol, Mirassolândia, Monte Alto, Monte Azul Paulista, Nova Granada, Novais, Olímpia, Onda Verde, Orindiúva, Ouroeste, Palestina, Palmares Paulista, Paraíso, Paranapuã, Parisi, Paulo de Faria,





5.6 Tipos de Solos

Argissolos Vermelho-Amarelos: Caracterizam-se pela presença de um horizonte subsuperficial de acumulação de argila (horizonte B textural – Bt), apresentando coloração vermelho-amarelada resultante da combinação dos óxidos de ferro hematita e goethita. São solos profundos a muito profundos, bem estruturados e bem drenados, com sequências de horizontes comumente observadas como A–Bt, A–BA–Bt ou A–E–Bt.

O horizonte superficial A é, em geral, do tipo moderado a proeminente, predominando texturas média a argilosa, podendo ocorrer, com menor frequência, texturas média/média e média/muito argilosa. Esses solos apresentam baixa a muito baixa fertilidade natural, reação fortemente ácida e argilas de baixa atividade, o que demanda manejo adequado para uso agrícola.

Esse solo está presente em 90,23% da área do município.

Argissolos Vermelhos: apresentam coloração mais intensa em função dos maiores teores e da natureza dos óxidos de ferro presentes no material de origem, sendo típicos de ambientes bem drenados. A fertilidade natural é bastante variável, refletindo a diversidade dos materiais parentais.

Em ambos os casos, observa-se que o teor de argila no horizonte subsuperficial, de coloração mais avermelhada, é significativamente superior ao do horizonte superficial. Esse aumento de argila é facilmente perceptível em avaliações de campo por meio do exame táctil da textura, constituindo uma das principais características diagnósticas desses solos.

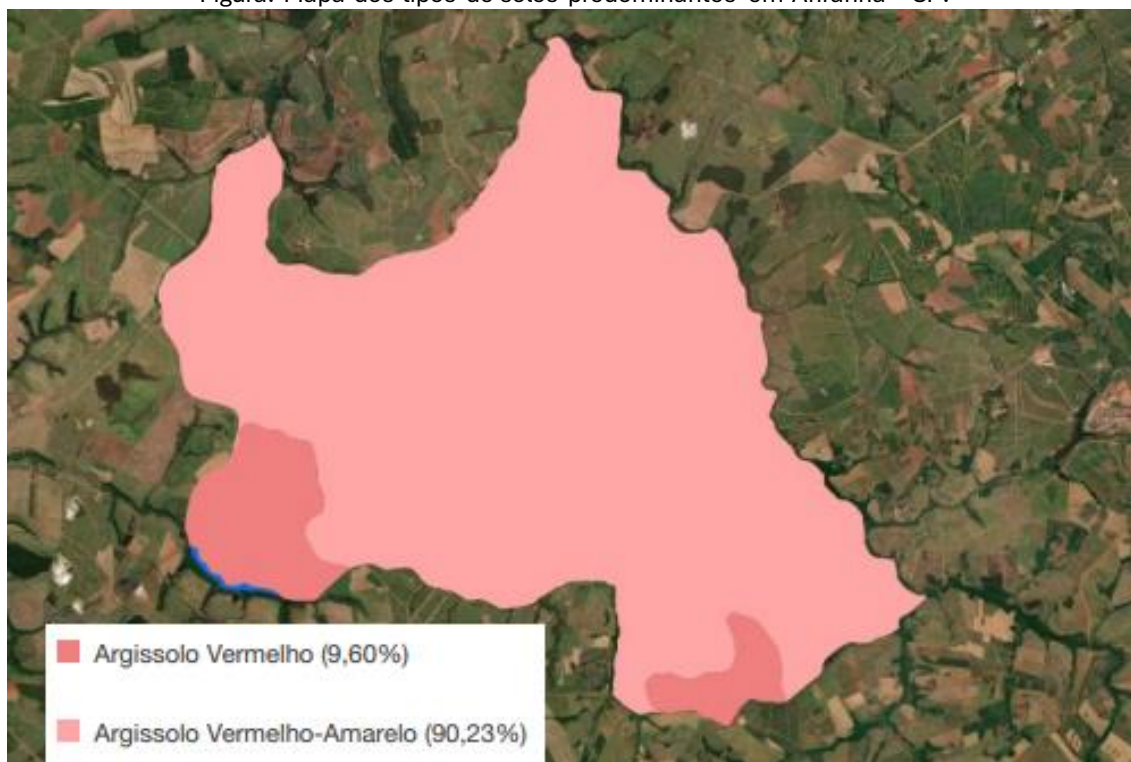
Esse solo está presente em 9,60% da área do município.

Figura: Tipos de Solos predominantes em Ariranha – SP.



Fonte: Gerada por Inteligência Artificial. Disponível em: <https://chatgpt.com/>.

Figura: Mapa dos tipos de solos predominantes em Ariranha – SP.



Fonte: IBGE. Disponível em: <https://bdiaweb.ibge.gov.br/#/consulta/pedologia>.



Foto aérea do solo predominante em Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'38''

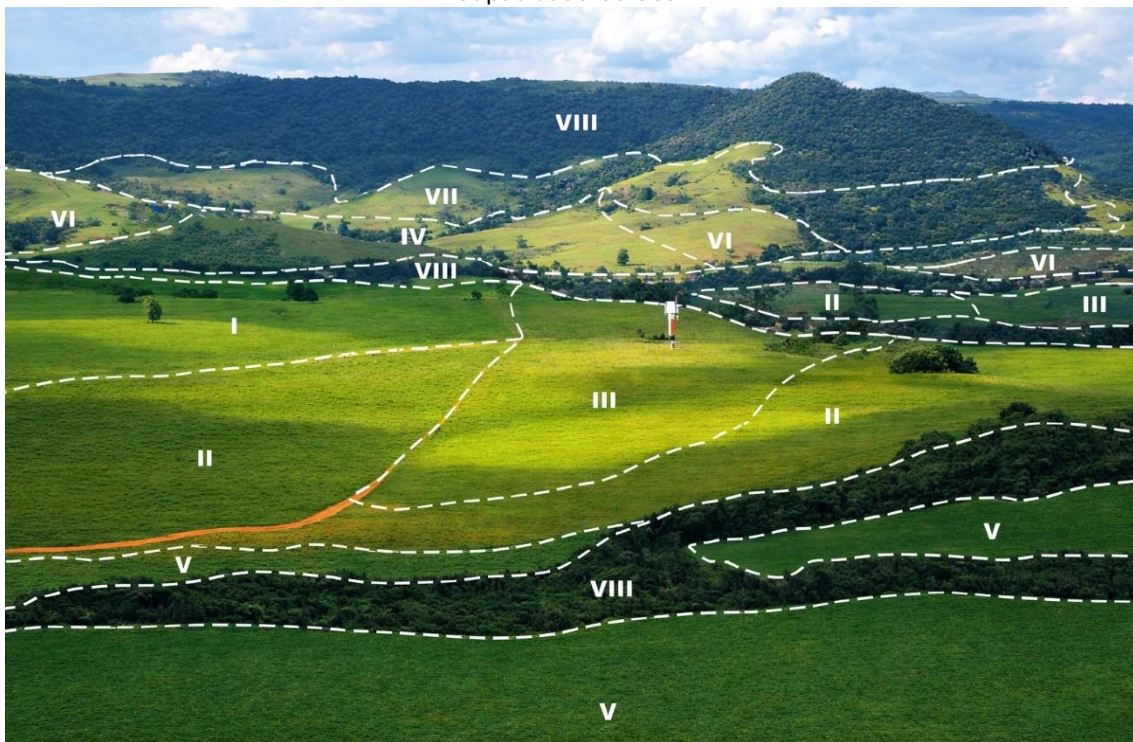
Longitude: -48°47'06''

Horário: 11:10

Altitude: 1058m

5.7 Classe de Capacidade do Uso do Solo

Figura: Representação esquemática do enquadramento de uma área nas diferentes Classes de Capacidade de Uso.



Fonte: CATI. Disponível em: <https://www.cati.sp.gov.br/portal/produtos-e-servicos/publicacoes/acervo-technico/classe-de-capacidade>.

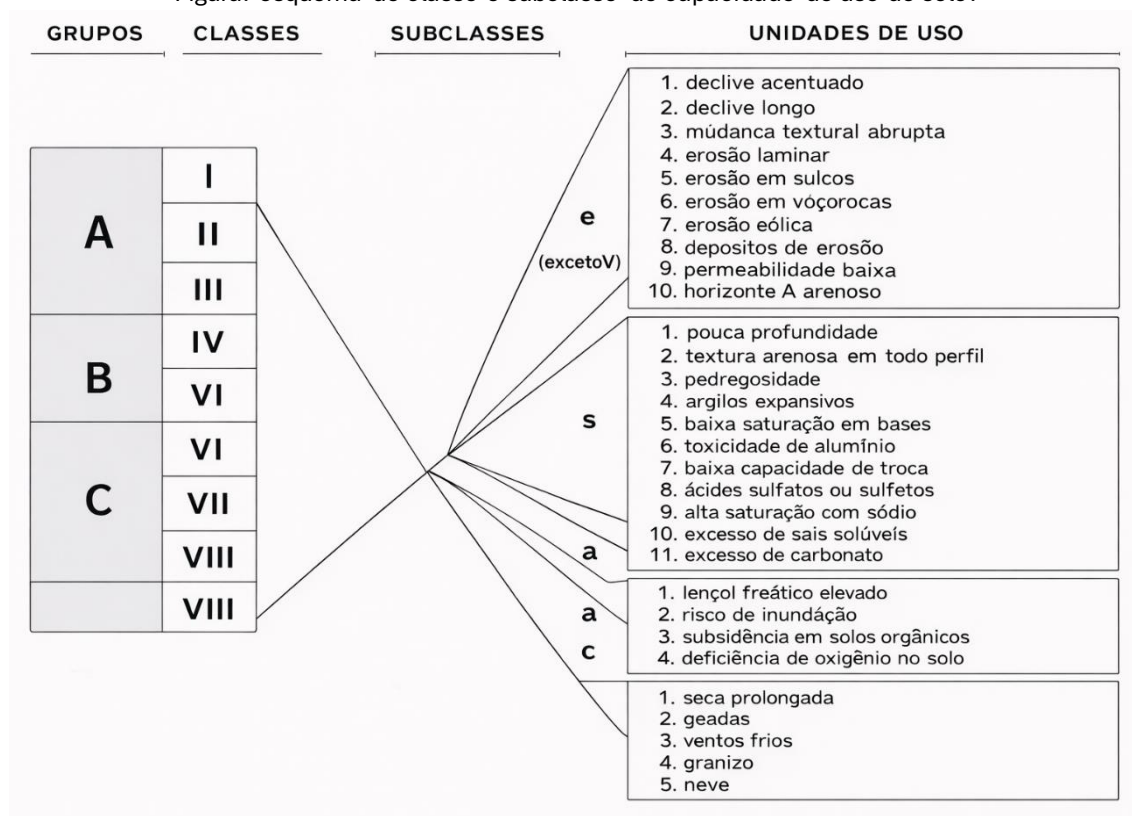
Segundo o Manual de Levantamento Utilitário do Meio Físico e Classificação de Terras no Sistema de Capacidade de Uso, as utilizações que se podem aplicar ao solo foram divididas da seguinte forma:

GRUPO A: Terras passíveis de serem utilizadas com culturas anuais, perenes, pastagens e/ou reflorestamento e vida silvestre (comporta as classes I, II, III e IV).

GRUPO B: Terras impróprias para cultivos intensivos, mas ainda adaptadas para pastagens e/ou reflorestamento e/ou vida silvestre, porém cultiváveis em casos de algumas culturas especiais protetoras do solo (comporta as classes V, VI e VII).

GRUPO C: Terras não adequadas para cultivos anuais, perenes, pastagens ou reflorestamento, porém apropriadas para proteção da flora e fauna silvestre, recreação ou armazenamento de água (comporta a classe VIII).

Figura: esquema de classe e subclasse de capacidade de uso do solo.



Fonte: Hélio do Prado. Disponível em: <https://www.pedologiafacil.com.br/enquetes/enq47.php>.



As terras que compõe a Zona Rural do Município de Ariranha, possuem a seguinte classificação agrônômica (Classes de Capacidade de Uso):

Classes I e II (85,31%), Classe III e IV (01,89%) e Classe V, VI, VII e VIII (12,80%) de acordo com as classes de capacidade de uso segundo o *Manual Para Levantamento Utilitário do Meio Físico e Classificação de Terras no Sistema de capacidade de Uso; 1983 – Lepsch, onde:*

CLASSE I – são terras que tem nenhuma ou somente muito pequenas limitações permanentes ou riscos de depauperamento, são próprias para culturas anuais climaticamente adaptadas, com produção de colheitas entre médias e elevadas sem práticas ou medidas especiais de conservação do solo. Normalmente são solos profundos, de fácil mecanização, com boa retenção de umidade no perfil e fertilidade de média a alta. São áreas planas ou com declividades muito suaves, sem riscos de inundação e sem grandes restrições climáticas. Não há afloramentos de rocha, nem o lençol de água é permanentemente elevado ou qualquer outra condição que possa prejudicar o uso de máquinas agrícolas. Dependendo de bons sistemas de manejo podem mesmo ser cultivados com plantas que facilitem a erosão, como soja, cana de açúcar, algodão, milho ou mandioca, plantadas em linhas retas, sem perigo apreciável de erosão acelerada. As práticas comuns de melhoria e manutenção da fertilidade do solo, inclusive a rotação de culturas e aplicação de corretivos e fertilizantes, devem ser usadas nas terras de classe I.

Esta classe não admite subclasse.

CLASSE II – consiste em terras que tem limitações moderadas para o seu uso, estão sujeitas a riscos moderados de depauperamento, mas são terras boas que podem ser cultivadas desde que lhes sejam aplicadas práticas especiais de conservação do solo, de fácil execução, para produção segura e permanente de colheitas entre médias e elevadas de culturas anuais adaptadas a região. A declividade já pode ser suficiente para provocar enxurradas e erosão. Em terras





planas podem requerer drenagem, porém sem necessidade de práticas complexas de manutenção dos drenos. Podem enquadrar-se nessa classe também terras que não tenham excelente capacidade de retenção de água. Cada uma dessas limitações requer cuidados especiais como aração e plantio em contorno, plantas de cobertura, cultura em faixas, controle de água, proteção contra enxurradas advindas de glebas vizinhas, além de práticas comuns referidas para a classe I, como rotação de culturas e aplicações de corretivos e fertilizantes.

A Classe II admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse II s: culturas com práticas simples de melhoramento do solo;

Subclasse II e: culturas com práticas simples de controle da erosão;

Subclasse II e, s: culturas com práticas simples de controle da erosão combinadas com práticas simples de melhoramento do solo.

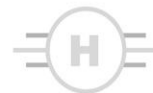
CLASSE III – são terras que quando cultivadas sem cuidados especiais estão sujeitas a severos riscos de depauperamento principalmente no caso de culturas anuais. Requerem medidas intensas e complexas de conservação do solo, a fim de poderem ser cultivadas segura e permanentemente, com produção média a elevada, de culturas anuais adaptadas. Esta classe pode apresentar variações de acordo com a natureza do fator restritivo de uso como declividade moderada, drenagem deficiente, escassez de água no solo (regiões semi-áridas não irrigadas) e pedregosidade. Frequentemente estas limitações restringem muito a escolha das espécies a serem cultivadas ou a época do plantio ou operações de preparo e cultivo do solo.

A Classe III admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse III s: culturas com práticas intensivas de melhoramento do solo;

Subclasse III w: culturas com práticas intensivas de controle de excessos de água temporários;





Subclasse III e: culturas com práticas intensivas de controle da erosão, isoladas ou em combinação com práticas simples de melhoramento do solo;

Subclasse III e, s: culturas com práticas intensivas de controle da erosão combinadas com práticas intensivas de melhoramento do solo.

CLASSE IV – são terras que tem riscos ou limitações permanentes muito severas quando usadas para culturas anuais. Os solos podem ter fertilidade natural boa ou razoável, mas não são adequados para cultivos intensivos e contínuos. Usualmente devem ser mantidas com pastagens, mas podem ser suficientemente boas para certos cultivos ocasionais ou para algumas culturas anuais, porém com cuidados muito especiais. Tais terras podem ser caracterizadas pelos seguintes aspectos: declive íngreme, erosão severa, obstáculos físicos como pedregosidade ou drenagem muito deficiente, baixa produtividade ou outras condições que as tornem impróprias para o cultivo mecanizado regular. Em algumas regiões onde a escassez de chuvas seja muito sentida, de tal maneira a não serem seguras as culturas sem irrigação, as terras deverão ser classificadas na classe IV.

A Classe IV admite-se as seguintes subclasses:

Subclasse IV s: culturas ocasionalmente com práticas complexas de melhoramento do solo;

Subclasse IV e: culturas ocasionalmente, com práticas complexas de controle da erosão combinadas com práticas simples ou intensivas de melhoramento do solo, recomendável a rotação de culturas com pastagens;

Subclasse IV e, s: culturas ocasionalmente, com práticas complexas de controle da erosão combinadas com práticas complexas de melhoramento do solo, recomendável a rotação de culturas com pastagens.

CLASSE V – são terras planas ou com declives muito suaves, praticamente livres de erosão, mas impróprias para serem exploradas com culturas anuais e que





podem com segurança ser apropriadas para pastagens, florestas ou mesmo para algumas culturas permanentes, sem a aplicação de técnicas especiais. Embora apresentando-se praticamente planas e não sujeitas a erosão não são adaptadas para exploração com culturas anuais comuns em razão de impedimentos permanentes tais como baixa capacidade de armazenamento de água, encharcamento sem possibilidade de ser corrigido, adversidade climática, frequente risco de inundação, pedregosidade ou afloramento de rochas. Em alguns casos é possível o cultivo de arroz, mesmo assim, risco de insucesso pelas limitações advindas principalmente do risco de inundação. O solo, entretanto, tem poucas limitações de qualquer espécie para uso em pastagens ou silvicultura. Podem necessitar de alguns tratamentos para produções satisfatórias tanto de forragens como de arbustos e árvores. Entretanto, se tais tratamentos forem dispensados não serão sujeitas a erosão acelerada. Por isso, podem ser usadas permanentemente sem práticas especiais de controle de erosão ou de proteção do solo.

A Classe V admite-se a seguinte subclasse:

Subclasse V w: culturas apenas eventualmente, mediante a instalação e manutenção de sistemas de drenagem artificial e plantio de espécies e variedades adaptadas a solos úmidos mais compatível com a formação de pastagens utilizando forrageiras adaptadas a solos com excesso de água.

CLASSE VI – terras impróprias para culturas anuais, mas que podem ser usadas para produção de certos cultivos permanentes úteis, como pastagens, florestas e algumas permanentes protetoras do solo como seringueira e cacau, desde que adequadamente manejadas. O uso com pastagens ou culturas permanentes protetoras deve ser feito com restrições moderadas com práticas especiais de conservação do solo uma vez que mesmo sob este tipo de vegetação são medianamente suscetíveis de danificação pelos fatores de depauperamento do solo. Normalmente as limitações que apresentam são em razão da declividade excessiva ou pequena profundidade do solo ou presença de pedras impedindo o



emprego de máquinas agrícolas. Quando a pluviosidade da região é adequada para culturas, já as limitações da classe VI residem em geral na declividade excessiva, na pequena profundidade do solo ou na pedregosidade. Nas regiões semiáridas a escassez de umidade muitas vezes é a principal razão para o enquadramento da terra na classe VI.

A Classe VI, admite as seguintes subclasses:

Subclasse VI e: desaconselhável a utilização com culturas, mas compatível com a formação de pastagens, silvicultura e abrigo da vida silvestre, com restrições moderadas devido a riscos de erosão.

Subclasse VI e,s: como a anterior subclasse, mas com maiores restrições, principalmente para a silvicultura, em virtude da pouca profundidade do solo.

CLASSE VII – Terras que por serem sujeitas a muitas limitações permanentes, além de serem impróprias para culturas anuais, apresentam severas limitações mesmo para certas culturas permanentes protetoras do solo, pastagens e florestas. Sendo altamente suscetíveis de danificação, exigem severas restrições de uso, com práticas especiais. Normalmente são muito íngremes, erodidas, pedregosas ou com solos muito rasos, ou ainda com deficiência de água muito grande.

Os cuidados necessários a elas são semelhantes aos aplicáveis à classe VI, com a diferença de poder ser necessário maior número de práticas conservacionistas ou que estas tenham que ser mais intensivas a fim de prevenir ou diminuir os danos por erosão.

Requerem cuidados extremos para controle da erosão. Seu uso tanto para pastoreio como para a produção de madeira requer sempre cuidados especiais.

A Classe VII admite-se as seguintes subclasses





Subclasse VII e: impróprias para culturas, mas adaptáveis para pastagens, florestas e refúgio da vida silvestre, com sérias restrições devido ao alto risco de erosão.

Subclasse VII e, s: compatíveis somente com pastagens, florestas e abrigo da vida silvestre com sérias restrições pelo risco de erosão e solos rasos e pedregosos.

CLASSE VIII – terras impróprias para serem utilizadas com qualquer tipo de cultivo, inclusive o de florestas comerciais ou para produção de qualquer outra forma de vegetação permanente de valor econômico. Prestam-se apenas para proteção e abrigo da fauna e flora silvestre, para fins de recreação e turismo ou armazenamento de água em açudes.

Consistem em geral em áreas extremamente áridas ou acidentadas ou pedregosas ou encharcadas (sem possibilidade de pastoreio ou drenagem artificial) ou severamente erodidas ou encostas rochosas ou ainda, dunas arenosas.

Inclui-se nesta classe a maior parte dos terrenos de mangues e de pântanos e terras muito áridas que não se prestam para pastoreio.

Figura: Fluxograma para a determinação das classes de capacidade de uso da terra.

FATORES LIMITANTES	CARACTERÍSTICAS	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1. Fertilidade Natural	a. Muito Alta	X							
	b. Alta	X							
	c. Média		X						
	d. Baixa			X					
	e. Muito Baixa						X		
2. Profundidade Efetiva	a. Muito Profunda	X							
	b. Profunda	X							
	c. Moderada		X						
	d. Rasa				X				
	e. Muito Rasa							X	
3. Drenagem Interna	a. Excessiva			X					
	b. Fonte			X					
	c. Acentuada			X					
	d. Bem Drenado		X						
	e. Moderada			X					
	f. Imperfeita				X				
	g. Mal Drenado						X		
	h. Muito mal Drenado								X



4. Deflúvio Superficial	a. Muito Rápido				X					
	b. Rápido			X						
	c. Moderado		X							
	d. Lento	X								
	e. Muito Pedregoso		X							
5. Pedregosidade	a. Sem Pedra	X								
	b. Ligeiramente Pedregoso		X							
	c. Moderadamente Pedregoso			X						
	d. Pedregoso				X					
	e. Muito Pedregoso					X				
	f. Extremamente Pedregoso							X		
6. Riscos de Inundação	a. Ocasional			X						
	b. Frequente					X				
	c. Muito Frequente								X	
7. Classe de Declividade	a. Plano	X								
	b. Suave Ondulado		X							
	c. Ondulado			X						
	d. Moderadamente Ondulado				X					
	e. Forte Ondulado					X				
	f. Montanhoso						X			
	g. Escarpado								X	
	8. Grau de Erosão Laminar	a. Não Aparente	X							
		b. Ligeira		X						
c. Moderada				X						
d. Severa						X				
e. Muito Severa							X			
f. Extremamente Severa								X		
9. Sulcos Rasos	a. Ocasionais		X							
	b. Frequentes			X						
	c. Muito Frequentes				X					
10. Sulcos Médios	a. Ocasionais			X						
	b. Frequentes				X					
	c. Muito Frequentes					X				
11. Sulcos Profundos	a. Ocasionais				X					
	b. Frequentes					X				
	c. Muito Frequentes						X			
12. Seca Edafológica	a. Ligeira		X							
	b. Moderada			X						
	c. Severa				X					
	d. Muito Severa					X				
	e. Extremamente Severa						X			

Fonte: Elaborado pelo Autor (2026).

5.8 Pluviometria

Para evidenciar de forma mais precisa a dinâmica pluviométrica ao longo do ano, considera-se a precipitação acumulada em um período móvel de 31 dias consecutivos ao redor de cada dia do calendário, permitindo identificar com maior clareza as variações sazonais do regime de chuvas, e não apenas os totais mensais.

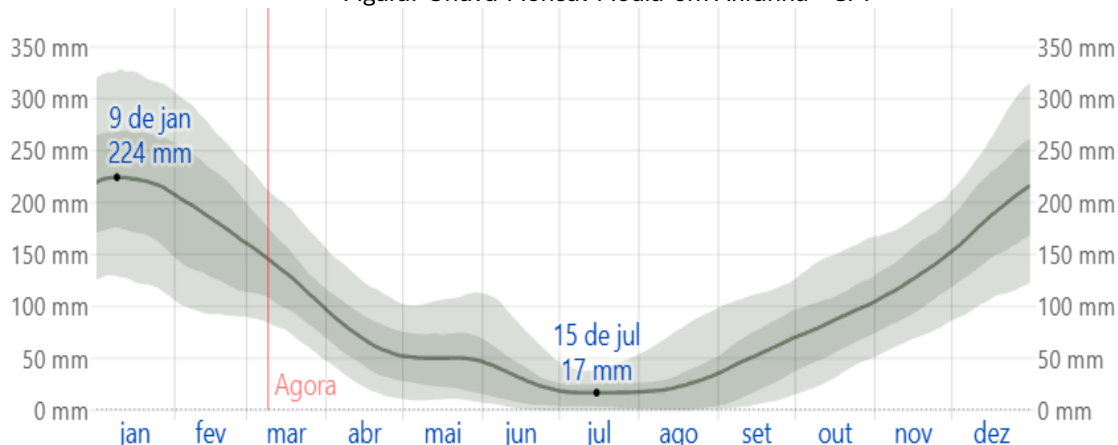


No município de Ariranha, observa-se acentuada sazonalidade na distribuição das precipitações, característica típica do clima predominante no interior do Estado de São Paulo. Embora ocorram chuvas ao longo de todo o ano, há clara concentração pluviométrica nos meses de primavera e verão.

O mês mais chuvoso do ano em Ariranha é janeiro, com precipitação média aproximada de 223 milímetros, período em que predominam sistemas convectivos associados a temperaturas elevadas e maior disponibilidade de umidade atmosférica.

Por outro lado, o mês mais seco é julho, quando a precipitação média situa-se em torno de 17 milímetros, refletindo a influência do período seco típico do inverno na região, marcado por menor umidade relativa do ar e maior estabilidade atmosférica. Essas características configuram um regime climático com verões quentes e chuvosos e invernos mais secos e amenos.

Figura: Chuva Mensal Média em Ariranha - SP.



Fonte: Weatherspark. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/y/30092/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Catanduva-S%C3%A3o-Paulo-Brasil-durante-o-ano>.

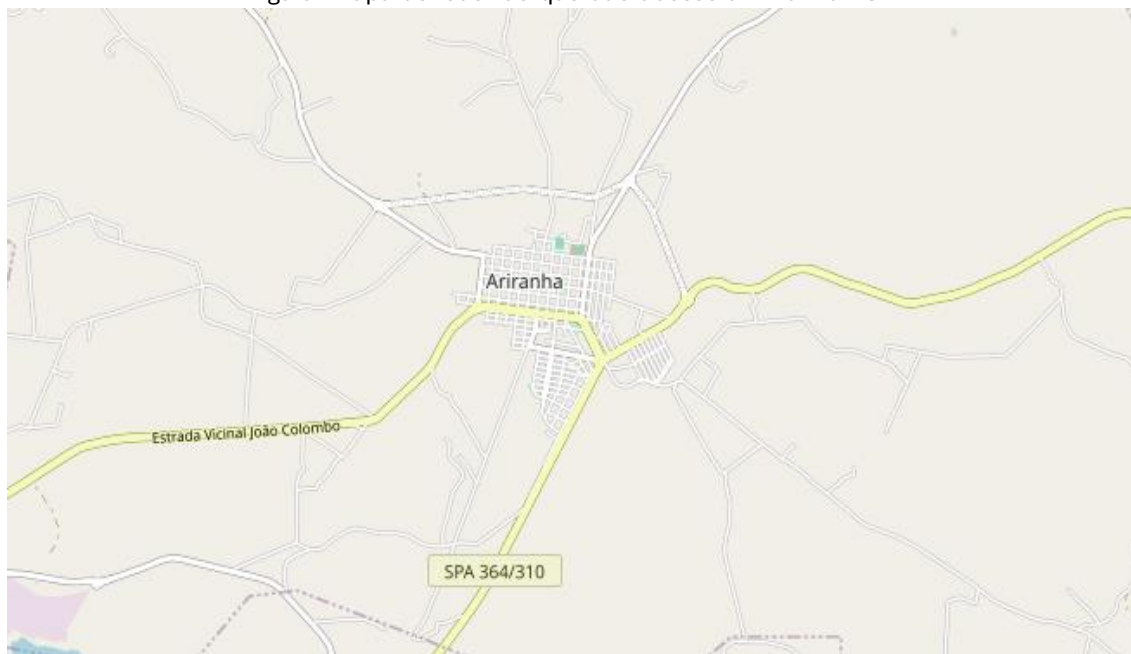
5.9 Malha Viária em Ariranha - SP

O acesso à cidade de Ariranha se dá pelas seguintes Rodovias:

- Estrada Vicinal João Colombo, que liga ao município de Pindorama;
- Rodovia Vicinal Orivaldo Tito Colombo, que liga ao município de Santa Adélia;
- Estrada Vicinal Ariranha-Pirangi, que liga ao município de Pirangi;

- Estrada Municipal/Rodovia Orlando Chesino Ometo, que liga ao município de Vista Alegre do Alto.

Figura: Mapa de rodovias que dão acesso à Ariranha - SP.



Fonte: Topographic-map. Disponível em: <https://pt-br.topographic-map.com/map-4vwdgp/Ariranha/?center=-21.17945%2C-48.77089&overlay=0&zoom=13>.



Foto aérea da malha viária que dá acesso em Ariranha - SP

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'59''

Longitude: -48°44'07''

Horário: 10:10

Altitude: 589m



Foto aérea de estrada vicinal rural em Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Horário: 09:34

Latitude: -21°11'23''

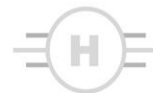
Longitude: -48°49'28''

Altitude: 620m

6. REGIÃO GEOECONÔMICA DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE ARIRANHA - SP

Segundo o Levantamento Censitário das Unidades de Produção do Estado de São Paulo – Projeto LUPA da Coordenadoria de Desenvolvimento Agropecuário – CATI, vinculada à Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo, o Município de **Ariranha** detém as seguintes características de exploração agropecuária, quanto a sua área cultivada:

Estatísticas Agrícolas, Município de Ariranha, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Distância à sede do município	km	294	0,1	5,4	14,0	-
Área total	hectare	294	2,1	45,2	990,0	13273,8
Área com cultura perene	hectare	64	0,3	7,6	63,0	485,3
Área com cultura temporária	hectare	261	1,0	41,5	958,0	10838,2
Área com pastagem	hectare	69	0,3	3,6	15,0	250,9
Área com reflorestamento	hectare	9	0,1	2,2	5,7	19,6
Área com vegetação natural	hectare	143	0,3	5,3	38,0	758,1
Área com vegetação de brejo e várzea	hectare	61	0,2	8,4	160,0	509,6
Área em descanso	hectare	3	4,6	5,9	7,8	17,6
Área complementar	hectare	253	0,1	1,6	27,0	394,5



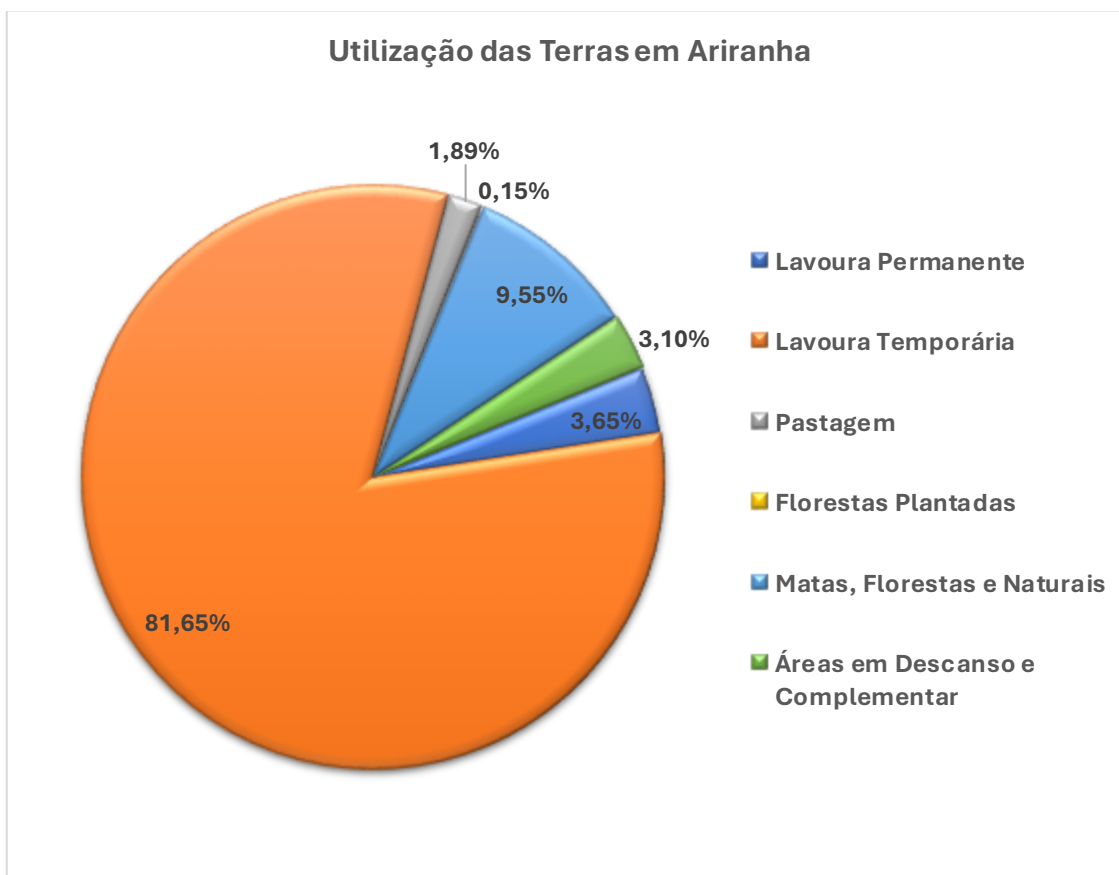
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Área das UPAs com (2, 5] ha	hectare	20	2,1	4,0	5,0	79,9
Área das UPAs com (5, 10] ha	hectare	40	5,5	8,3	10,0	330,1
Área das UPAs com (10, 20] ha	hectare	70	10,1	15,1	20,0	1053,3
Área das UPAs com (20, 50] ha	hectare	103	20,5	30,1	49,8	3104,4
Área das UPAs com (50, 100] ha	hectare	34	50,3	68,9	97,0	2343,4
Área das UPAs com (100, 200] ha	hectare	14	104,0	140,0	180,7	1960,6
Área das UPAs com (200, 500] ha	hectare	12	215,0	284,3	499,2	3412,1
Área das UPAs com (500, 1.000] ha	hectare	1	990,0	990,0	990,0	990,0

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

Observando os dados da tabela acima, cuja fonte é a Secretaria Estadual de Agricultura e Abastecimento, verifica-se que o município de Ariranha possui uma área territorial rural de **13.273,80 hectares**, com média de **45,20 hectares por propriedade**, evidenciando um perfil fundiário predominantemente composto por imóveis de pequeno e médio porte.

No que se refere ao uso e ocupação do solo, predomina a área destinada à **cultura temporária**, totalizando **10.832,20 hectares**, o que demonstra a forte produção agrícola sazonal, especialmente de cana de açúcar. Em seguida, destacam-se as áreas ocupadas por **cultura perene**, com **485,30 hectares**, indicando participação significativa, ainda que menor, de atividades agrícolas permanentes no contexto produtivo local. Já as áreas com **pastagem** abrangem **250,90 hectares**, indicando participação significativa, ainda que menor, nas atividades de pecuárias.

Dessa forma, constata-se que o território rural de Ariranha é caracterizado majoritariamente por propriedades com áreas entre 10 e 20 hectares, que representam a maior parte dos estabelecimentos rurais, associadas a um modelo produtivo voltado principalmente à pecuária e à agricultura de base familiar. Esse perfil reforça a importância de políticas públicas direcionadas ao fortalecimento da produção rural, à assistência técnica e à sustentabilidade das atividades agropecuárias no município.



Fonte: Elaborado pelo Autor.

Explorações Animais, Município de Ariranha, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Asininos e muares	cabecasp	2	1,0	1,5	2,0	3,0
Avicultura de corte	cabecasp/ano	3	30,0	70026,7	210000,0	210080,0
Avicultura ornamental/decorativa/exotica	cabecasp	1	2,0	2,0	2,0	2,0
Avicultura para ovos	cabecasp	4	10,0	105,0	300,0	420,0
Bovinocultura de corte	cabecasp	10	5,0	13,2	30,0	132,0
Bovinocultura mista	cabecasp	31	2,0	13,9	50,0	430,0
Equinocultura	cabecasp	14	1,0	2,5	5,0	35,0
Ovinocultura	cabecasp	4	10,0	40,0	120,0	160,0
Piscicultura	m2 tanques	1	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0
Suinocultura	cabecasp	5	5,0	13,4	30,0	67,0

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

No que se refere à exploração animal, o município apresenta expressiva relevância no setor pecuário, com destaque para a **avicultura de corte**, que se consolida como a principal atividade, contabilizando aproximadamente **210.080**



cabeças, evidenciando sua importância econômica e produtiva no contexto rural local.

Na sequência, destaca-se a **piscicultura**, com um efetivo estimado em **6.000,0 m² de tanques**, atividade tradicional que contribui de forma significativa para a geração de renda no meio rural. Merece também destaque a **bovinocultura mista**, que reúne aproximadamente **430 cabeças**, demonstrando a diversificação das atividades pecuárias e a integração entre produção de carne e outros sistemas produtivos.

Esse cenário evidencia um perfil agropecuário diversificado, com forte predominância da avicultura, aliada à piscicultura como atividade complementar, reforçando a importância do setor pecuário para a economia e a dinâmica produtiva do município.



Foto aérea de plantação de cana de açúcar em Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°11'23''

Longitude: -48°49'28''

Horário: 09:34

Altitude: 618m





Foto aérea de uma grande plantação de cana de açúcar na zona rural de Ariranha.

Data: 03/03/2026

Horário: 10:37

Latitude: -21°10'00''

Longitude: -48°47'42''

Altitude: 764m



Foto aérea do cultivo de cana de açúcar em Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

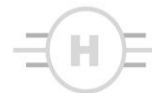
Horário: 10:07

Latitude: -21°10'59''

Longitude: -48°44'07''

Altitude: 575m





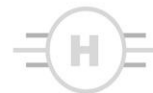
Área Cultivada, Município de Ariranha, Estado de São Paulo, 2016/17.					
CULTURA	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Cana-de-acucar finalidade industria	259	1,0	42,1	958,0	10895,2
Limao	51	0,3	3,9	15,2	200,7
Outras gramineas para pastagem	54	0,3	3,4	15,0	185,2
Laranja Industria	3	12,5	44,5	63,0	133,5
Goiaba	17	1,0	3,9	14,0	66,7
Braquiaria	12	0,5	4,6	13,6	55,7
Laranja destino misto	1	21,3	21,3	21,3	21,3
Manga	8	0,9	2,4	6,5	19,5
Amendoim	2	5,0	7,4	9,7	14,7
Eucalipto	7	0,1	1,8	4,8	12,4
Carambola	6	0,4	2,0	4,5	11,8
Gramas	3	2,0	3,3	6,0	10,0
Alface	4	0,1	2,4	6,6	9,6
Outras florestais	2	1,5	3,6	5,7	7,2
Tangerina	3	1,4	2,3	3,9	7,0
Tangor	1	6,9	6,9	6,9	6,9
Anona (fruta-do-conde, ou pinha, ou atemoia)	2	2,3	3,3	4,2	6,5
Cafe	2	1,0	2,3	3,5	4,5
Melancia	1	4,0	4,0	4,0	4,0
Batata-doce	1	4,0	4,0	4,0	4,0
Milho safra	2	1,2	1,8	2,4	3,6
Tangelo	1	3,0	3,0	3,0	3,0
Outras olerícolas	1	3,0	3,0	3,0	3,0
Abacate	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Banana	2	0,5	0,8	1,0	1,5
Pessego	1	0,3	0,3	0,3	0,3
Couve (ou couve-crespa)	1	0,2	0,2	0,2	0,2
Pimentao	1	0,2	0,2	0,2	0,2
Coco-da-baia	1	0,1	0,1	0,1	0,1
Cebolinha	1	0,1	0,1	0,1	0,1
Couve-flor	1	0,1	0,1	0,1	0,1

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

Os dados apresentados na tabela acima evidenciam que a **cana-de-açúcar** com finalidade industrial é a cultura predominante no município, ocupando uma área aproximada de **10.895,20 hectares**, demonstrando a relevância do setor sucroenergético na dinâmica produtiva do município e sua contribuição para a economia regional.

Na sequência, destaca-se o cultivo de **limão**, que abrange cerca de **200,70 hectares**, configurando-se como uma cultura perene de importância estratégica.

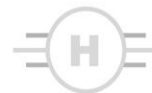
Outro destaque é o cultivo de **laranja indústria**, presente em **133,50 hectares**, configurando-se também como uma cultura perene de importância estratégica.



Máquinas, Implementos e Benfeitorias, Município de Ariranha, Estado de São Paulo, 2016/17.						
ITEM	UNIDADE	N.DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Arado comum (bacia, aiveca)	unidade	22	1,0	1,3	5,0	29,0
Arado escarificador	unidade	8	1,0	2,5	12,0	20,0
Arado subsolador	unidade	6	1,0	1,7	5,0	10,0
Carregadeira de cana	unidade	9	1,0	1,4	5,0	13,0
Carreta de trator	unidade	17	1,0	1,4	3,0	24,0
Colhedeira acoplada	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Colhedeira automotriz	unidade	1	13,0	13,0	13,0	13,0
Computador	unidade	1	150,0	150,0	150,0	150,0
Conj.irrigacao autopropelido	unidade	1	15,0	15,0	15,0	15,0
Conj.irrigacao pivot central	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Conj.irrigacao/gotejamento/microaspersao	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Desintegrador de palha (plantio direto)	unidade	1	6,0	6,0	6,0	6,0
Desintegrador, picador, triturador	unidade	40	1,0	1,1	2,0	43,0
Distribuidor de calcario	unidade	7	1,0	1,0	1,0	7,0
Ensiladeira	unidade	7	1,0	1,3	2,0	9,0
Grade aradora (tipo romi)	unidade	20	1,0	1,4	9,0	28,0
Grade niveladora	unidade	35	1,0	1,3	4,0	44,0
Implementos para tracao animal	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Ordenhadeira mecanica	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Pulverizador tratorizado	unidade	80	1,0	1,5	13,0	121,0
Roçadora	unidade	11	1,0	1,3	3,0	14,0
Semeadeira/adubadeira para plantio convencional	unidade	6	1,0	1,0	1,0	6,0
Semeadeira/plantadeira plantio direto	unidade	4	1,0	1,0	1,0	4,0
Terraceador	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Trator de esteiras	unidade	1	4,0	4,0	4,0	4,0
Trator de pneus acima de 85 cv	unidade	12	1,0	2,2	9,0	26,0
Trator de pneus até 65 cv	unidade	73	1,0	1,3	8,0	95,0
Trator de pneus de 66 cv a 85 cv	unidade	24	1,0	1,5	4,0	37,0
Acude/represa	unidade	27	1,0	1,4	6,0	37,0
Almoxarifado/oficina	unidade	3	1,0	1,0	1,0	3,0
Balanca para veiculos	unidade	1	2,0	2,0	2,0	2,0
Barracao para granja/avicultura	unidade	1	2,0	2,0	2,0	2,0
Barracao/galpao/garagem	unidade	85	1,0	1,3	3,0	109,0
Casa de moradia habitada	unidade	88	1,0	1,6	15,0	137,0
Casa de moradia total	unidade	108	1,0	1,9	25,0	209,0
Curral/mangueira	unidade	54	1,0	1,0	1,0	54,0
Deposito/tulha	unidade	48	1,0	1,1	2,0	51,0
Engenho	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Fabrica de racao	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Instalacoes para equinos	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Maquina de beneficio	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0
Pocilga	unidade	3	1,0	1,7	3,0	5,0
Poco semi-artesiano	unidade	90	1,0	1,0	2,0	93,0
Secador de graos	unidade	1	1,0	1,0	1,0	1,0
Usina de acucar/destilaria	unidade	2	1,0	1,0	1,0	2,0

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

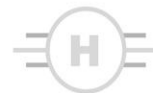




A análise dos dados evidencia que o município dispõe de uma agricultura e pecuária altamente mecanizadas, caracterizadas por propriedades rurais dotadas de adequada infraestrutura física e produtiva. Observa-se a presença expressiva de edificações de apoio às atividades agropecuárias, tais como casas de moradia, barracões, poços semiartesianos, currais e demais estruturas indispensáveis ao funcionamento das unidades produtivas rurais.

No que se refere à mecanização agrícola, o município possui aproximadamente **162 tratores de diferentes potências, 121 pulverizadores tratorizados e 43 equipamentos do tipo desintegrador, picador ou triturador**, além de **72 grades agrícolas e 59 arados**, evidenciando significativa capacidade operacional das propriedades rurais para a realização das atividades de preparo do solo, implantação e manejo de culturas, controle fitossanitário e suporte às atividades pecuárias.

Outras Estatísticas Agrícolas, Município de Ariranha, Estado de São Paulo, 2016/17.		
ITEM	Número de UPAs	Percentual
Faz Parte de Associação de Produtores	87	29,6
Faz Parte de Cooperativa de Produtores	109	37,1
Faz Parte do Sindicato de Produtores	49	16,7
Não utiliza assistência técnica	6	2,0
Utiliza somente assistência técnica governamental	5	1,7
Utiliza somente assistência técnica privada	37	12,6
Utiliza assistência técnica tanto governamental quanto privada	246	83,7
Utiliza Crédito Rural	46	15,6
Utiliza Seguro Rural	3	1,0
Utiliza Escrituração Agrícola	243	82,7
Acessa Internet p/ Fins na Agropecuária	138	46,9
Utiliza Computador nas Atividades Agropecuárias	138	46,9
Utiliza Energia Elétrica Para Uso na Atividade Agrícola	161	54,8
Realiza Análise de Solo, quando necessário	279	94,9
Realiza Calagem	254	86,4
Utiliza Práticas de Conservação de Solo, quando necessário	289	98,3
Faz Adubação Mineral, quando necessário	282	95,9
Faz Adubação Orgânica, quando necessário	60	20,4
Faz Adubação Verde, quando necessário	137	46,6
Utiliza Manejo Integrado de Pragas (MIP)	6	2,0
Utiliza Hidroponia	1	0,3
Utiliza Cultivo em Estufa	3	1,0
Utiliza Mudas Fiscalizadas	145	49,3
Utiliza Semente Melhorada	15	5,1
Faz Confinamento de Bovinos	1	0,3
Utiliza Pastejo Intensivo	10	3,4



ITEM	Número de UPAs	Percentual
Faz Mineralização do Rebanho	38	12,9
Faz Vermifugação do Rebanho	38	12,9
Possui Parceiros /Arrendatários na Exploração Animal	83	28,2
Hotel Fazenda, Pousada ou SPA	1	0,3
Pesque-pague	2	0,7
Proprietário sem instrução ou com instrução incompleta	2	0,7
Proprietário com antigo primário completo	80	27,2
Proprietário com 1º grau (ou antigo ginásial) completo	43	14,6
Proprietário com 2º grau (ou antigo colegial) completo	51	17,3
Proprietário com curso superior completo	70	23,8
Pessoa Jurídica	48	16,3
Proprietário residente na própria UPA	31	10,5

Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

A análise dos dados demonstra um nível significativo de organização produtiva, acesso à assistência técnica e adoção de práticas tecnológicas por parte dos produtores rurais do município. Observa-se que aproximadamente **66,7% das unidades de produção agropecuária estão vinculadas a associações ou cooperativas de produtores, enquanto 16,7% participam de sindicatos rurais**, indicando a existência de mecanismos de organização coletiva e representação institucional no meio rural.

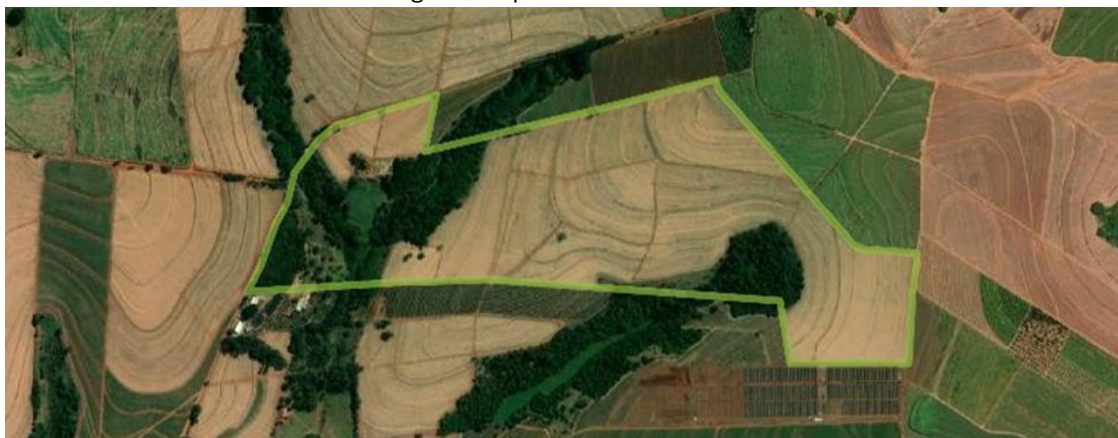
No que se refere ao suporte técnico à produção, **verifica-se que 1,7% dos produtores utilizam exclusivamente assistência técnica governamental, 12,6% utilizam assistência técnica privada e 83,7% contam simultaneamente com assistência técnica governamental e privada**, demonstrando elevado nível de acesso a orientações técnicas especializadas voltadas à melhoria da gestão e da produtividade das atividades agropecuárias. **Além disso, 15,6% das unidades produtivas acessam crédito rural**, evidenciando a utilização de instrumentos financeiros voltados ao investimento e custeio das atividades produtivas.

Quanto às práticas de manejo e infraestrutura produtiva, observa-se que 94,9% das propriedades realizam análise de solo quando necessário, 86,4% efetuam calagem e 95,9% utilizam adubação mineral, enquanto 20,4% adotam adubação orgânica e 46,6% realizam adubação verde, indicando significativa preocupação com a manutenção da fertilidade do solo e a sustentabilidade dos sistemas produtivos.

6.1 Aproveitamento da utilização da terra de algumas Propriedades no Município.

A) Propriedade com 90,98 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 83,30%. Latitude: -21° 11 36 Longitude: -48° 49 37. REGISTRO NO CAR: SP-3503703-DF976E8A2DB042AEA80FC968165E4338.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3503703-DF976E8A2DB042AEA80FC968165E4338>.



Foto aérea da propriedade "A" vistoriada. Propriedade toda em cana de açúcar, não possui benfeitorias, acesso principal por vicinal tipo III, acima de 80% de utilização do solo, relevo levemente ondulado e classe de solo tipo II.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°11'25''

Longitude: -48°49'26''

Horário: 09:35

Altitude: 712m



Foto aérea da reserva legal da propriedade "A" vistoriada 16,70% de reserva legal.

Data: 03/03/2026

Horário: 09:35

Latitude: -21°11'25''

Longitude: -48°49'26''

Altitude: 712m

B) Propriedade com 113,77 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 94,97%. Latitude: -21° 12 18 Longitude: -48° 46 57. REGISTRO NO CAR: SP-3503703-BFC0CCD449BF48C0B2CFE288358FEF1A.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registorural.com.br/car/item/SP-3503703-BFC0CCD449BF48C0B2CFE288358FEF1A>.





Foto aérea da propriedade "B" vistoriada. Propriedade toda em cana de açúcar, não possui benfeitorias, acesso por vicinal tipo III, utilização de solo acima de 80%, relevo plano e classe do solo I.

Data: 03/03/2026

Horário: 09:53

Latitude: -21°12'06"

Longitude: -48°46'29"

Altitude: 766m



Foto aérea da reserva legal da propriedade "B" vistoriada 5,03% de reserva legal.

Data: 03/03/2026

Horário: 09:53

Latitude: -21°12'06"

Longitude: -48°46'29"

Altitude: 766m





C) Propriedade com 166,72 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 95,35%. Latitude: -21° 10' 48" Longitude: -48° 44' 14". REGISTRO NO CAR: SP-3503703-3C41914D16364842B2AF9260D776BC3C.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3503703-3C41914D16364842B2AF9260D776BC3C>.



Foto aérea da propriedade "C" vistoriada. Toda em cana de açúcar, não possui acesso por vicinal tipo I asfaltada, mais de 80% de utilização do solo, relevo plano e classe de solo tipo I.

Data: 03/03/2026

Horário: 10:09

Latitude: -21°10'46"

Longitude: -48°44'18"

Altitude: 711m





Foto aérea da reserva legal da propriedade "C" vistoriada 4,65% de reserva legal.

Data: 03/03/2026

Horário: 10:09

Latitude: -21°10'46"

Longitude: -48°44'18"

Altitude: 711m

D) Propriedade com 205,68 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 83,57%. Latitude: -21° 08 27 Longitude: -48° 45 35. REGISTRO NO CAR: SP-3503703-96208D3A8CA447F185684FA7071DD448.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registorural.com.br/car/item/SP-3503703-96208D3A8CA447F185684FA7071DD448>.





Foto aérea da propriedade "D" vistoriada. Toda em cana de açúcar, não possui, acesso por vicinal tipo I asfaltada, aproveitamento do solo acima de 80%, relevo plano, e classe de solo tipo I.

Data: 03/03/2026

Horário: 10:23

Latitude: -21°09'30"

Longitude: -48°45'40"

Altitude: 760m



Foto aérea da reserva legal da propriedade "D" vistoriada 16,43% de reserva legal.

Data: 03/03/2026

Horário: 10:23

Latitude: -21°09'30"

Longitude: -48°45'40"

Altitude: 760m





E) Propriedade com 108,38 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 79,87%. Latitude: -21° 10' 13" Longitude: -48° 48' 15". REGISTRO NO CAR: SP-3503703-427FD180948540E68443E033E163E696.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3503703-427FD180948540E68443E033E163E696>.



Foto aérea da propriedade "E" vistoriada. Com cana de açúcar, possui benfeitorias como: casas, barracões, e implementos agrícolas, acesso por vicinal tipo III, grau de utilização do solo entre 50% e 79%, relevo levemente ondulado, classe do solo I.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'00"

Longitude: -48°47'42"

Horário: 10:37

Altitude: 714m





Foto aérea da reserva legal da propriedade "E" vistoriada 20,13% de reserva legal.

Data: 03/03/2026

Horário: 10:37

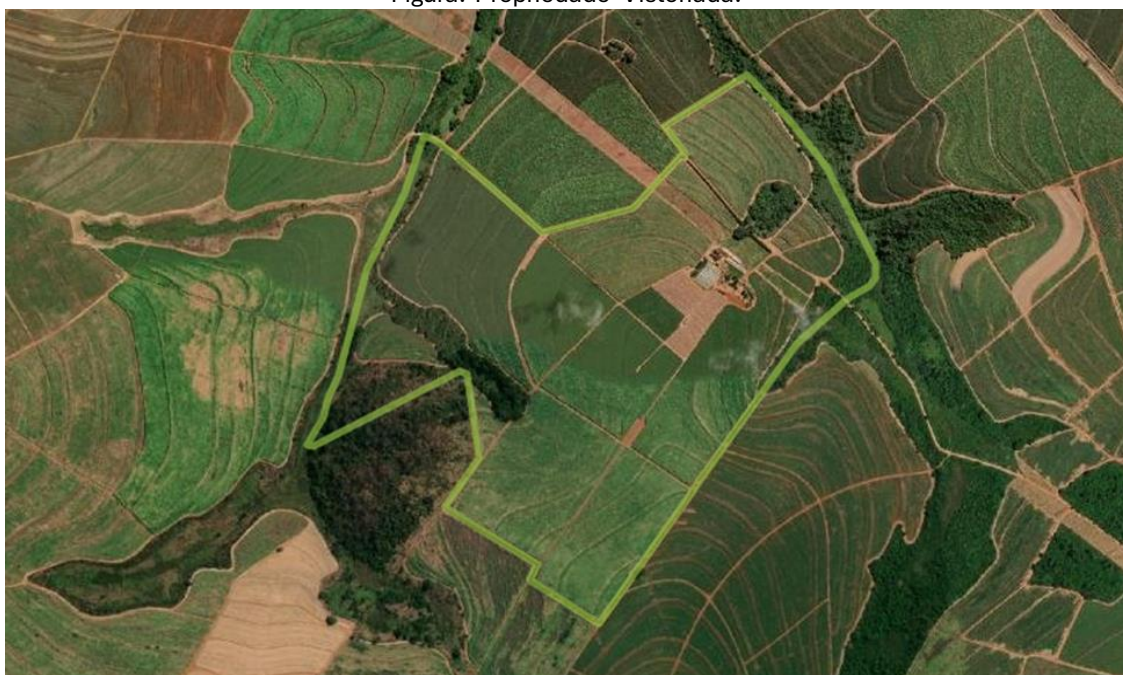
Latitude: -21°10'00"

Longitude: -48°47'42"

Altitude: 714m

F) Propriedade com 140,05 ha, com um aproveitamento de uso da terra equivalente a 86,60%. Latitude: -21° 10 07 Longitude: -48° 50 03. REGISTRO NO CAR: SP-3503703-BA6F273174A3462896DFEB03DA762EDD.

Figura: Propriedade Vistoriada.



Fonte: Registro Rural. Disponível em: <https://www.registrorural.com.br/car/item/SP-3503703-BA6F273174A3462896DFEB03DA762EDD>.



Foto aérea da propriedade "F" vistoriada. Toda em cana de açúcar, com benfeitorias: casas, barracões e implementos agrícolas, acesso principal por vicinal tipo III, relevo plano, grau de utilização de solo acima de 80% e classe de solo tipo I.

Data: 03/03/2026

Horário: 10:54

Latitude: -21°10'00"

Longitude: -48°49'38"

Altitude: 725m



Foto aérea da reserva legal da propriedade "F" vistoriada 13,40% de reserva legal.

Data: 03/03/2026

Horário: 10:54

Latitude: -21°10'00"

Longitude: -48°49'38"

Altitude: 725m



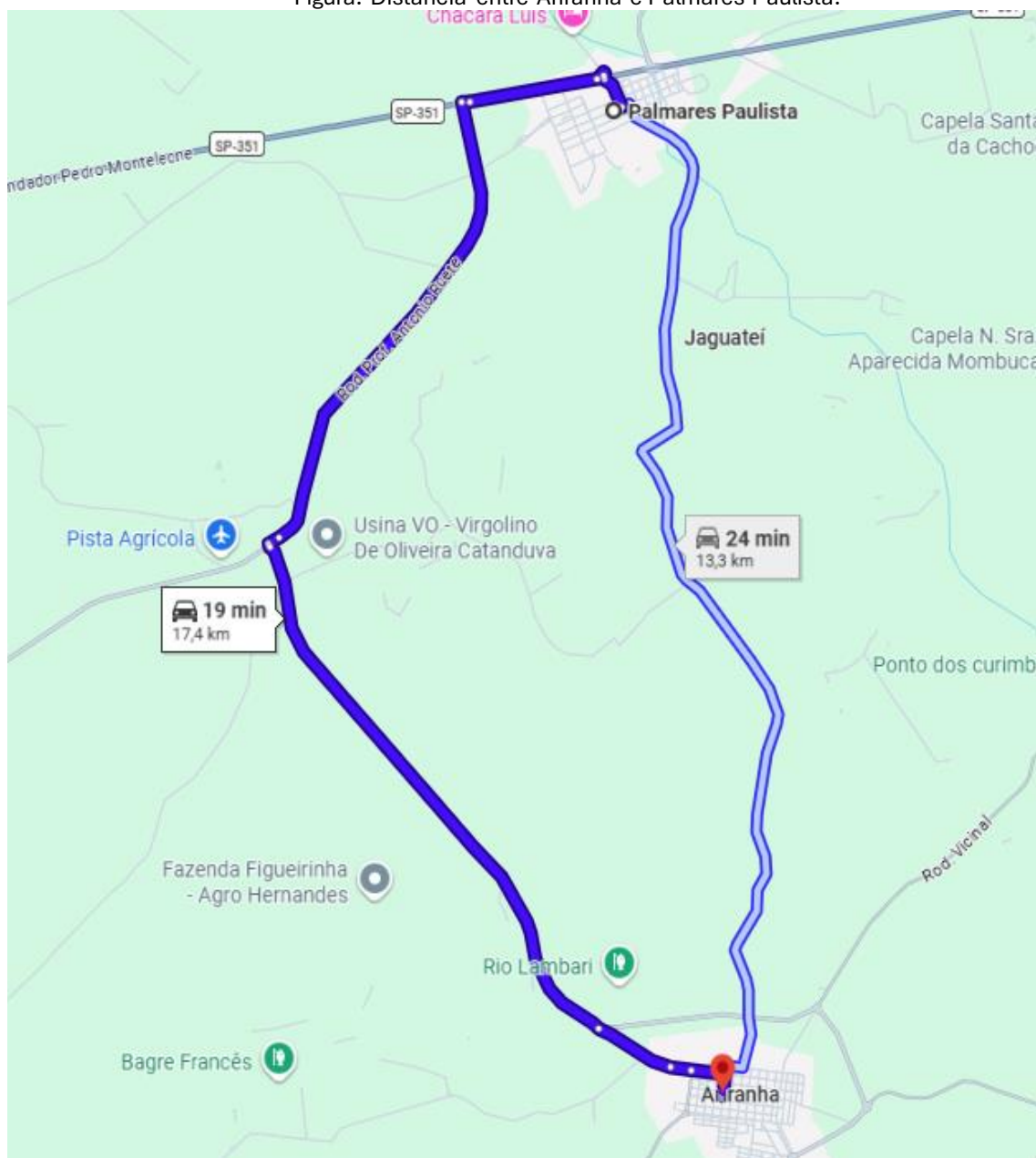
7. AVALIAÇÃO DAS TERRAS

7.1 Valor por Aptidão Agrícola dos municípios limítrofes de Ariranha - SP.

No ano de 2025 esses foram os valores declarados para a Receita Federal do Brasil – RFB, pelos municípios limítrofes de Ariranha.

A) Palmares Paulista

Figura: Distância entre Ariranha e Palmares Paulista.

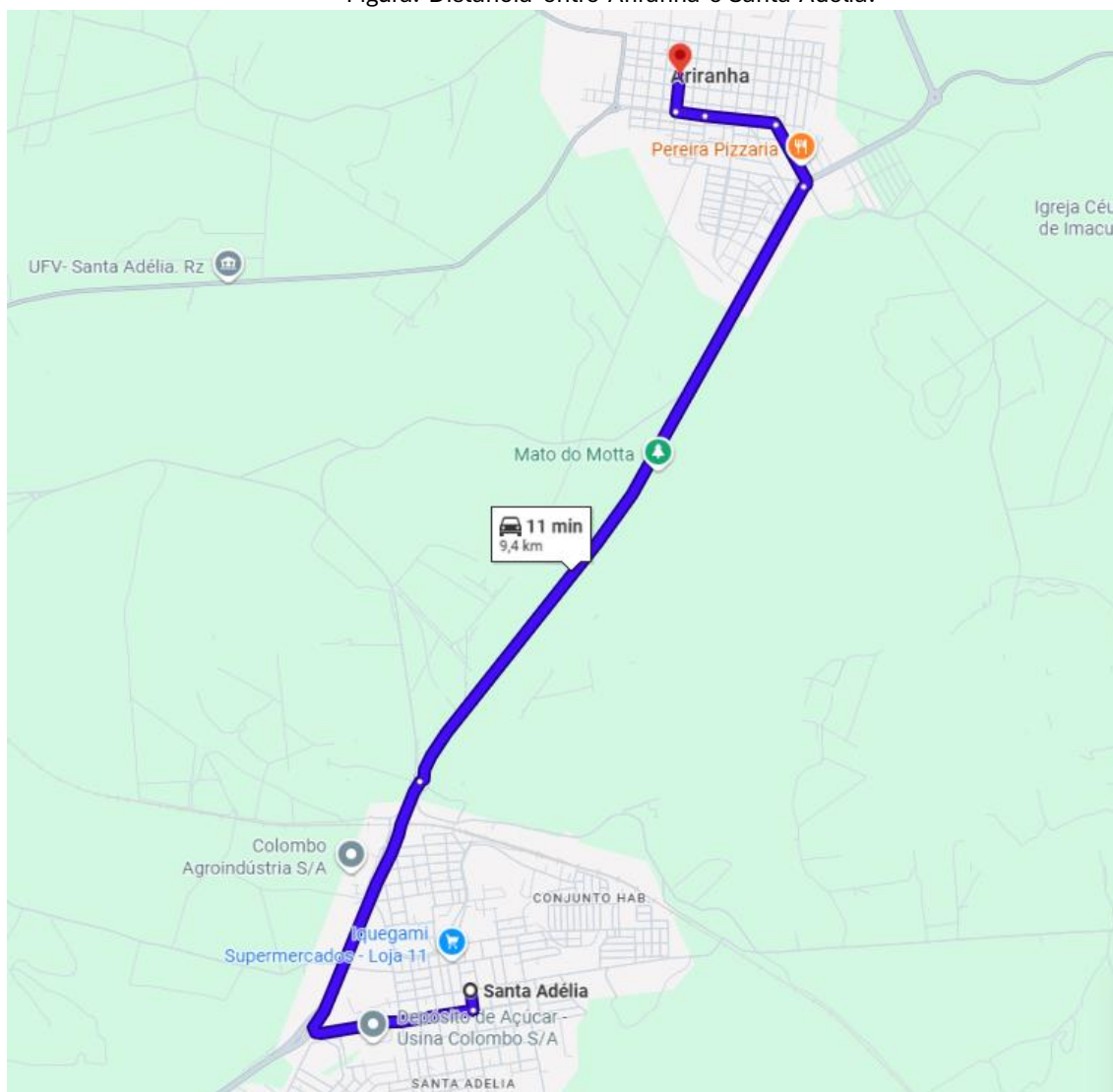


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Palmares Paulista - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 58.518,50
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 49.155,54
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 39.792,58
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 30.429,62
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 21.066,66
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 11.703,70
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 35.111,10

B) Santa Adélia

Figura: Distância entre Ariranha e Santa Adélia.

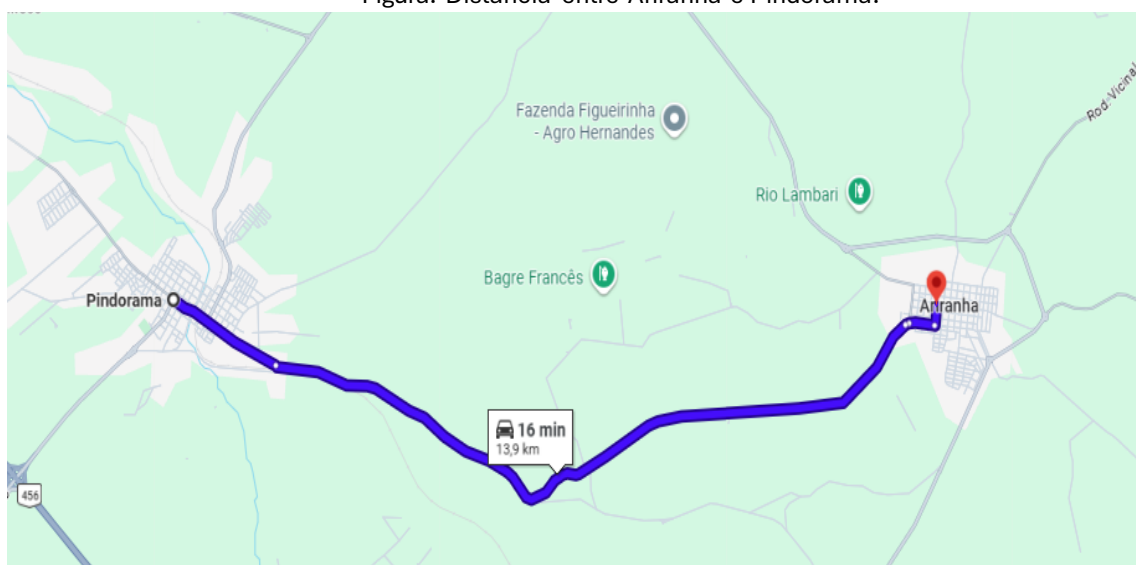


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Santa Adélia - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 42.617,17
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 38.257,71
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 34.664,46
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 28.909,96
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 25.567,15
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 20.719,96
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 31.789,40

C) Pindorama

Figura: Distância entre Ariranha e Pindorama.

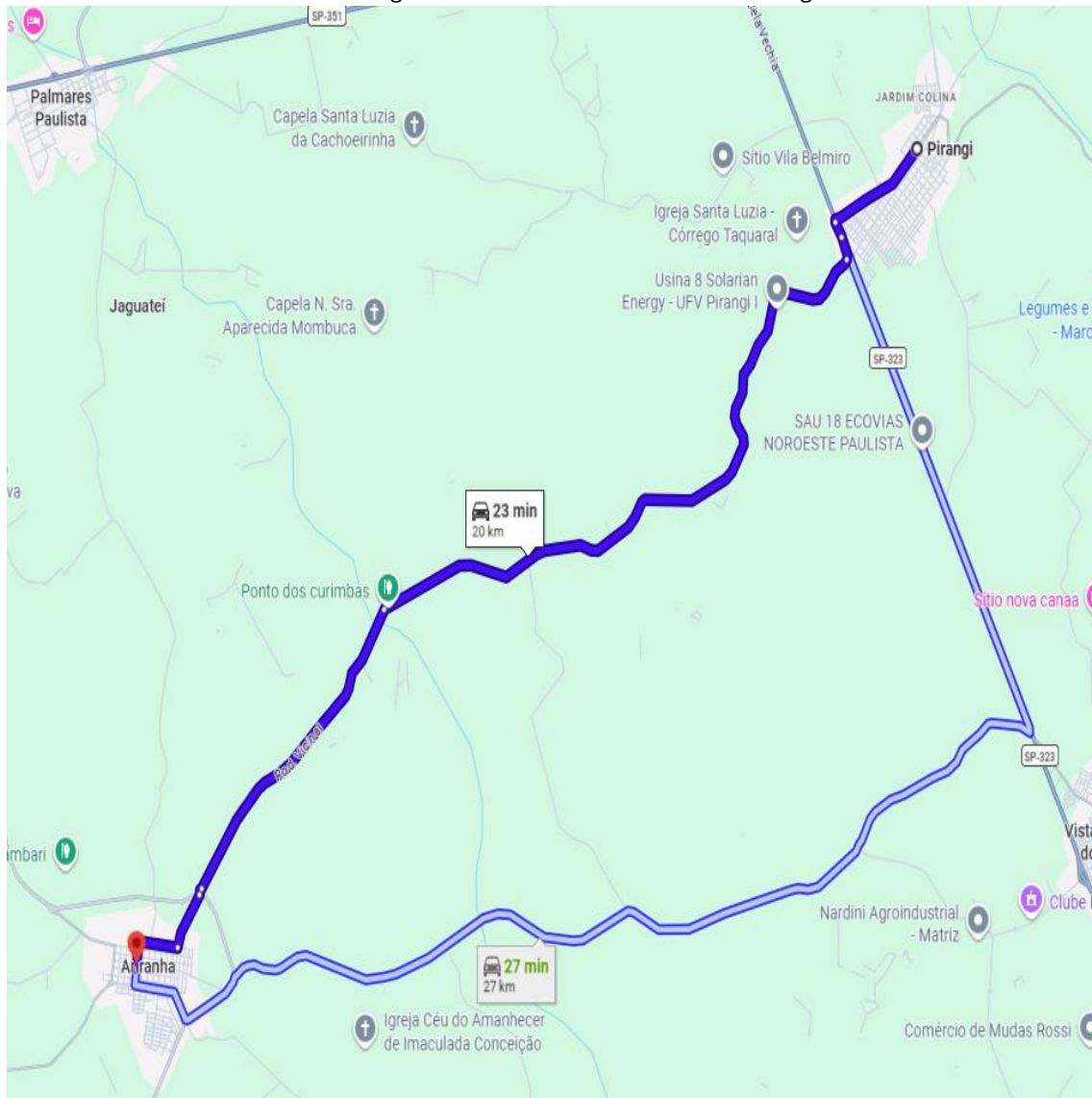


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Pindorama - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 65.560,00
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 55.070,40
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 44.580,80
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 34.091,20
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 23.601,60
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 13.112,00
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 39.336,00

D) Pirangi

Figura: Distância entre Ariranha e Pirangi.

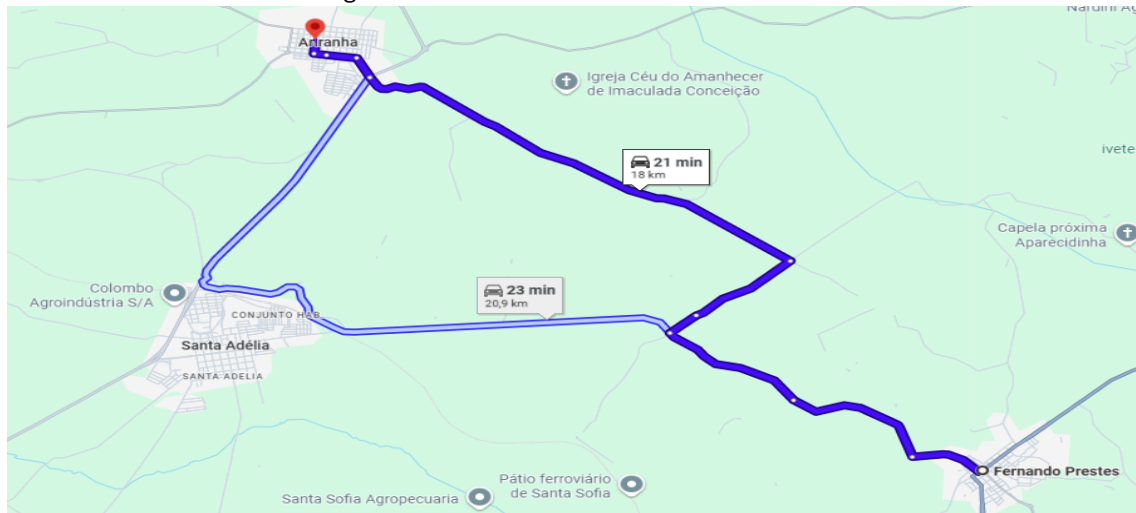


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Pirangi - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 46.212,33
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 38.177,82
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 35.123,59
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 32.996,19
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 28.278,49
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 22.438,40
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 33.871,14

E) Fernando Prestes

Figura: Distância entre Ariranha e Fernando Prestes.

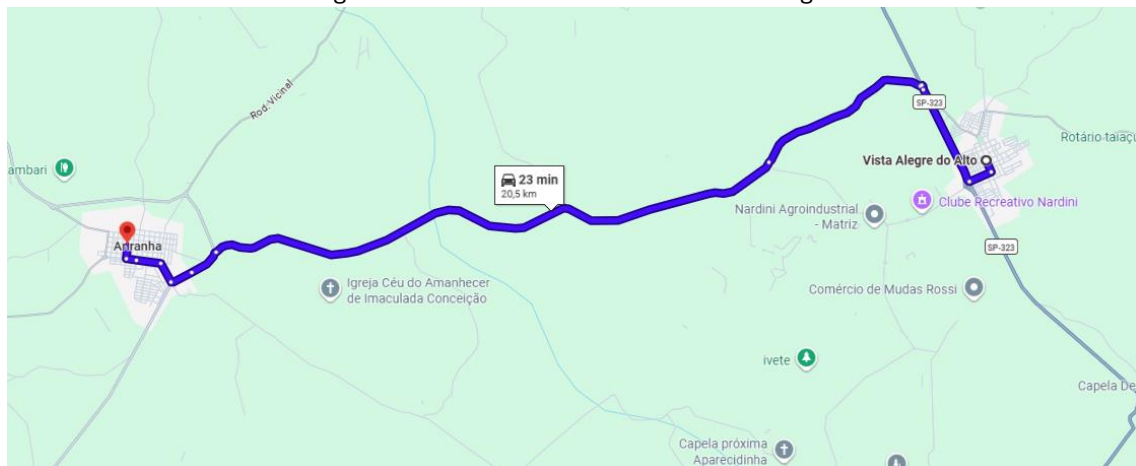


Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.

Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Fernando Prestes - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 52.341,48
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 45.138,69
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 35.313,45
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 31.122,23
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 28.626,35
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 19.946,19
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 35.414,73

F) Vista Alegre do Alto

Figura: Distância entre Ariranha e Vista Alegre do Alto.



Fonte: Google Maps. Disponível em: <https://www.google.com.br/maps/preview>.



Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) – Exercício 2025			
Município consultado: Vista Alegre do Alto - SP.			
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Declarado
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 38.671,90
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 34.150,99
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 29.931,25
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 27.179,63
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 24.315,19
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 21.261,47
Fonte: RECEITA FEDERAL.			
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 29.251,74

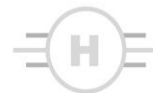
G) Média dos limítrofes e comparação com Ariranha - SP.

O termo “valor médio” representa a soma e a divisão dos valores declarados à Receita Federal pelos municípios limítrofes a Ariranha. Por outro lado, a porcentagem representa a comparação desses valores com os declarados por Ariranha em 2025.

Levantamento: VALOR MÉDIO DA TERRA NUA DOS MUNICÍPIOS LIMÍTROFES EM 2025.					
Municípios Limítrofes: PALMARES PAULISTA, SANTA ADÉLIA, PINDORAMA, PIRANGI, FERNANDO PRESTES, VISTA ALEGRE DO ALTO.					
Obs: a porcentagem representará a comparação da média dos limítrofes com o valor declarado em Ariranha.					
Aptidões Agrícolas	Ano	Unidade	Valor Médio dos Limítrofes	Valor Declarado de Ariranha	Percentual
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	2025	R\$/ha	R\$ 50.653,56	R\$ 40.592,32	-19,86%
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	2025	R\$/ha	R\$ 43.325,19	R\$ 32.813,56	-24,26%
Lavoura - Aptidão restrita	2025	R\$/ha	R\$ 36.567,69	R\$ 27.279,72	-25,40%
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	2025	R\$/ha	R\$ 30.788,14	R\$ 26.530,75	-13,83%
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	2025	R\$/ha	R\$ 25.242,57	R\$ 23.000,00	-8,88%
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	2025	R\$/ha	R\$ 18.196,95	R\$ 23.000,00	26,39%
Fonte: RECEITA FEDERAL.					
Valor da Terra Nua Médio em 2025.	2025	R\$/ha	R\$ 34.129,02	R\$ 28.869,39	-15,41%

H) Arrecadação de ITR no município de Ariranha e Limítrofes no ano de 2025.

A tabela a seguir evidencia que o município de Ariranha, quando comparado aos seus municípios limítrofes, ocupa a segunda posição em arrecadação de ITR por hectare, alcançando o montante de **R\$ 29,63/ha**.



CLASS.	MUNICÍPIO	ITR EM 2025	ÁREA (HA)	VALOR DE R\$/HA	CONVÊNIO VIGENTE ITR
1º	Palmares Paulista	R\$ 225.937,44	7562,00	R\$ 29,88	Sim
2º	Ariranha	R\$ 393.294,86	13273,80	R\$ 29,63	Sim
3º	Santa Adélia	R\$ 767.359,84	31491,20	R\$ 24,37	Sim
4º	Pindorama	R\$ 369.699,37	17021,90	R\$ 21,72	Sim
5º	Pirangi	R\$ 337.245,18	20751,20	R\$ 16,25	Sim
6º	Fernando Prestes	R\$ 252.224,38	16935,40	R\$ 14,89	Sim
7º	Vista Alegre do Alto	R\$ 95.219,29	8985,30	R\$ 10,60	Não

FONTE: <https://sisweb.tesouro.gov.br/apex/f?p=2600:1>.

Fonte: Elaborado pelo Autor (2026).

7.2 Cálculo da Nota Agronômica do município

Para o cálculo da Nota Agronômica utiliza-se o somatório do produto entre o percentual de cada classe de capacidade de uso das terras existente na zona rural do município pelo seu correspondente índice de correção. Observa-se que a Nota Agronômica é obtida pela conjunção de dois fatores de homogeneização (terra x localização).

Quanto à localização e acesso, o município foi classificado como **regular**, pois apresenta distância com importância significativa e o acesso com estradas e servidões de passagem.

Tabela: Relação à localização e Acesso.

SITUAÇÃO	CARACTERÍSTICAS			
	TIPO DE ACESSO	IMPORTÂNCIA DAS DISTÂNCIAS	PRATICABILIDADE DURANTE O ANO	ESCALA DE VALOR
	TERRESTRE			
ÓTIMA	ASFALTADA	NÃO SIGNIFICATIVA	PERMANENTE	100%
MUITO BOA	1ª CLASSE NÃO ASFALTADA	RELATIVA	PERMANENTE	95%
BOA	NÃO PAVIMENTADA	SIGNIFICATIVA	PERMANENTE	90%
REGULAR	ESTRADAS E SERVIDÕES DE PASSAGENS	SIGNIFICATIVA	SEM CONDIÇÕES SATISFATÓRIAS	80%
DESAVORÁVEL	FECHOS NAS SERVIDÕES	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS NA ESTAÇÃO CHUVOSA	75%



RUIM	FECHOS E INTERCEPTADA POR CÓRREGO SEM PONTE	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS MESMO NA SECA	70%
------	---	---------------	--------------------------------	-----

Fonte: Modificada de Kozma – 1986. Disponível em: <https://silo.tips/download/manual-de-obtenao-de-terras-e-pericia-judicial>.

Tabela: Fatores de ponderação na obtenção do valor das terras considerando a classe e a capacidade de uso e situação.

LOC. E ACESSO	CAPACIDADE DE USO	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
		100%	80%	61%	47%	39%	29%	20%	13%
ÓTIMA 100%		1,000	0,800	0,610	0,470	0,390	0,290	0,200	0,130
MUITO BOA 95%		0,950	0,760	0,580	0,447	0,371	0,276	0,190	0,124
BOA 90%		0,900	0,720	0,549	0,423	0,351	0,261	0,180	0,117
REGULAR 80%		0,800	0,640	0,488	0,376	0,312	0,232	0,160	0,104
DESFAVORÁVEL 75%		0,750	0,600	0,458	0,353	0,293	0,218	0,150	0,098
RUIM 70%		0,700	0,560	0,427	0,329	0,273	0,203	0,140	0,091

Fonte: Adaptado de FRANÇA – 1983 e citado por Rossi - 2005. Disponível em: <https://silo.tips/download/manual-de-obtenao-de-terras-e-pericia-judicial>.

Tabela: Nota Agrônômica do Município de Ariranha - SP.

Localização e Acesso	Classe de Capacidade de Uso	Índice	Fração da área	Nota
REGULAR	I e II	$(0,800 + 0,640) / 2 = 0,720$	85,31%	0,614
REGULAR	III e IV	$(0,488 + 0,376) / 2 = 0,432$	01,89%	0,008
REGULAR	V, VI, VII e VIII	$(0,312 + 0,232 + 0,160) / 3 = 0,234$	12,80%	0,030
Nota Agrônômica do Município				0,652

Fonte: Elaborado pelo Autor.

7.3 Cálculo do Valor da Terra Nua

Conforme ABNT 14653-3, referente às Avaliações de Bens Imóveis Rurais, a pontuação obtida para fins de classificação quanto ao seu **grau de fundamentação foi 38 pontos**, obtendo-se assim o Grau de Fundamentação II, conforme Item 9.2.3.5 da referida norma. Quanto ao Grau de precisão da estimativa de valor, no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado, foi obtido o Grau III, pois a amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa foi <30%.



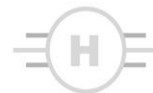
Ressaltamos que na utilização dos fatores de homogeneização foi cumprido o intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores, intervalo compreendido entre 0,80 e 1,20 conforme se observa na planilha de homogeneização, estando com isso de acordo com o que preconiza a norma ABNT 14.653-3, item 9.2.3.5, letra d, para o laudo ser enquadrado no grau de fundamentação II.

Na amostra de pesquisa para determinação de Terra Nua foram efetivamente utilizados 06 elementos, com Nota Agronômica enquadrada dentro dos limites estabelecidos. Desta forma o tratamento estatístico está de acordo com o que preconiza a norma ABNT 14.653-3, item 9.2.3.5, letra b, que estabelece que no mínimo sejam utilizados 5 dados de mercado efetivamente utilizados para que o Laudo de Avaliação seja enquadrado no grau II.

Quanto ao coeficiente de variação (CV) da amostra, após o saneamento, foi obtido um CV de **13,96%**, dentro dos parâmetros da norma ABNT 14.653-3, que sugere que este valor esteja abaixo de 20%.

Tabela: Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação.

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	CONDIÇÃO	PONTOS
1	Nº de dados de mercado efetivamente utilizados $\geq 3(k+1)$	No mínimo 5	9
2	Qualidade dos dados de mercado de mesma exploração	Todos	15
3	Visita dos dados de mercado pelo avaliador	Ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	0
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	-	0
6	Apresentação do laudo	Simplificado	1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento por fatores	12
8	Identificação dos dados amostrais	Roteiro de Acesso	1
9	Documentação do avaliando para sua identificação	Coordenadas geográficas	0
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada	Certidão atualizada Levantamento	0 0



		topográfico	
NOTA	38		

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em:
https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.

Tabela: Classificação dos laudos de avaliação quanto à fundamentação.

LIMITES	Grau		
	I	II	III
Limite mínimo	12	36	71
Limite máximo	35	70	100

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em:
https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.

Tabela: Resumo da Planilha de Cálculo.

DEFINIÇÃO DO INTERVALO DE CONFIANÇA VTN/ha		
Intervalo de Confiança	n-1	5,00
	GL	1,476
Lim. Inferior	μ	Lim.Superior
$X-t*S/Raiz(n-1)$	< Valor >	$X+t*S/Raiz(n-1)$
41.360,80		49.758,88

RESUMO DA AVALIAÇÃO - VTN		
549.014.987,04	μ	660.489.421,34
VTN MÉDIO POR HECTARE		45.559,84
VTN TOTAL MÉDIO		604.752.185,61

Fonte: Elaborado pelo Autor.

$$IC = 49.758,88 - 41.360,80 = 8.398,08$$

$$\text{Amplitude} = IC / \text{VTN/ha}$$

$$\text{Amplitude} = 8.398,08 / 45.559,84 = \mathbf{18,43\%}, \text{ portanto } \leq 30\% - \text{Grau III.}$$

Tabela: Valores necessários para atingir certo grau de precisão.	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	$\leq 30\%$	30% - 50%	>50%

Fonte: Norma ABNT NBR 14653-3. Disponível em:
https://www.galaxcms.com.br/up_arquivos/1149/3-20170124191504.pdf.



7.4 Valor da Terra Nua e por aptidões agrícolas

O laudo de avaliação de Terra Nua foi finalizado com 06 elementos efetivos, chegando a um valor final médio de **R\$ 32.173,72 / hectare**, para o ano de 2026.

Tabela: Valores por aptidão agrícola do município de Ariranha - SP por Hectare.

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem	Preservação de fauna e flora
2026	R\$ 45.559,84	R\$ 36.447,87	R\$ 30.251,73	R\$ 28.739,15	R\$ 26.152,62	R\$ 25.891,10

Fonte: Elaborado pelo Autor.

Ariranha - SP, 14 de março de 2026.

MAURICIO SGOBI | Assinado de forma digital
por MAURICIO SGOBI
FALCAO:4434331 | FALCAO:44343314855
4855 | Dados: 2026.03.14
11:22:18 -03'00'

MAURICIO SGOBI FALCÃO
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA: 5070562422/SP





8. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABNT. Avaliação de Imóveis Rurais, São Paulo, Norma Brasileira Registrada nº14653-3 – Parte 1. **Associação Brasileira de Normas Técnicas**, 2001.

ABNT. Avaliação de Imóveis Rurais, São Paulo, Norma Brasileira Registrada nº14653-3 – Parte 3. **Associação Brasileira de Normas Técnicas**, 2001.

AGÊNCIA NACIONAL DE ÁGUAS E SANEAMENTO BÁSICO. ANA. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.gov.br/ana/pt-br>>. Acesso em 10/03/2026.

COORDENADORIA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA INTEGRAL. CATI. Página Inicial. Disponível em: < <https://www.cati.sp.gov.br/portal/>>. Acesso em 10/03/2026.

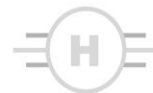
EMBRAPA. Embrapa. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.embrapa.br/>>. Acesso em 10/03/2026.

FRANÇA, G.V. Estudo agrotécnico e avaliações das terras da Fazenda São Sebastião, município de Santa Cruz das Palmeiras – SP: levantamento de solos, capacidade de uso e valor relativo das terras. **Piracicaba, ESALQ-USP, 1983.**

IBGE. IBGE - Cidades. Página Inicial. Disponível em: < <https://cidades.ibge.gov.br>>. Acesso em 10/03/2026.

KOZMA, M.C.F.S. Engenharia de Avaliações (Avaliação de Propriedades rurais). **São Paulo, Pini. Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de engenharia, 1984.**

RECEITA FEDERAL. Receita Federal. Página Inicial. Disponível em: < <https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>>. Acesso em 10/03/2026.



REGISTRO RURAL. Registro Rural. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.registorural.com.br/>>. Acesso em 10/03/2026.

SISTEMA INTEGRADO DE GERENCIAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS DO ESTADO DE SÃO PAULO. SIGRH. Página Inicial. Disponível em: <<https://sigrh.sp.gov.br/>>. Acesso em 10/03/2026.

SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL. SICAR. Página Inicial. Disponível em: <<https://www.car.gov.br/#/>>. Acesso em 10/03/2026.

SISTEMA NACIONAL DE CADASTRO RURAL. SNCR. Página Inicial. Disponível em: <<https://sncr.serpro.gov.br/sncrweb/consultaPublica.jsf?windowId=9b0>>. Acesso em 10/03/2026.

TOPOGRAPHIC-MAP. Topographic-map: mapas topográficos gratuitos, altitude, relevo. Página Inicial. Disponível em: <<https://pt-br.topographic-map.com/>>. Acesso em 10/03/2026.

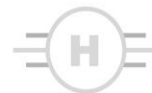
WEATHERSPARK. Weatherspark: o clima de qualquer lugar da terra durante o ano inteiro. Página Inicial. Disponível em: <<https://pt.weatherspark.com/>>. Acesso em 10/03/2026.

WIKIPÉDIA. Wikipédia. Página Inicial. Disponível em: <https://pt.wikipedia.org/wiki/Wikip%C3%A9dia:P%C3%A1gina_principal>. Acesso em 10/03/2026.

BANCO DE DADOS E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS. Pedologia. Disponível em: <<https://bdiaweb.ibge.gov.br/#/consulta/pedologia>>. Acesso em 10/03/2026.

CHAT GPT. Chat GPT 5.2. Disponível em: <<https://chatgpt.com/>>. Acesso em 10/03/2026.





ANEXO I. PLANILHA DE CÁLCULO

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO - VTI e VTN	DADOS DO AVALIANDO			
	MUNICÍPIO/UF	ÁREA (ha)	N. A.	MÊS/ANO
	ARIRANHA - SP	13.273,8000	0,652	jan/26

DADOS DE MERCADO SOBRE A PESQUISA DE PREÇOS										QUESITOS HOMOGENEIZAÇÃO		FHT	VTN/ha HOMOLOG	SANEAMENTO	
Nº	ELEMENTO	TIPO	ÁREA	VTI	ELAST.	VTI1	BENF.		VTI/ha	VTN/ha	NOTA AGRª				
							Valor	%			Índice				Fator
1	OFERTA01	OF	157,3000	11.050.000,00	0,80	8.840.000,00	0,00	INEXIST	56.198,35	56.198,35	0,696	0,937	0,937	52.645,578	52.645,578
2	OFERTA02	OF	65,3000	5.500.000,00	0,80	4.400.000,00	1.460.000,00	26,55%	67.381,32	45.022,97	0,736	0,886	0,886	39.884,480	39.884,480
3	OFERTA03	OF	542,1000	34.000.000,00	0,80	27.200.000,00	0,00	INEXIST	50.175,24	50.175,24	0,743	0,878	0,878	44.029,959	44.029,959
4	OFERTA04	OF	324,3000	28.500.000,00	0,80	22.800.000,00	5.900.000,00	20,70%	70.305,27	52.112,24	0,728	0,896	0,896	46.671,953	46.671,953
5	OFERTA05	OF	18,0000	1.000.000,00	0,80	800.000,00	100.000,00	10,00%	44.444,44	38.888,89	0,677	0,963	0,963	37.452,815	37.452,815
6	OFERTA06	OF	61,8000	4.300.000,00	0,80	3.440.000,00	0,00	INEXIST	55.663,43	55.663,43	0,689	0,946	0,946	52.674,248	52.674,248
							MÉDIA	19,08%	57.361,34	49.676,85			MÉDIA	45.559,84	45.559,84

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO TRATAMENTO MATEMÁTICO-ESTATÍSTICO VTN/ha

PARÂMETROS ESTATÍSTICOS	
Média Simples	45.559,84
Desvio Padrão	6.361,34
Coef. Variação (CV)	13,96%

SANEAMENTO AMOSTRAL	
Média Saneada	45.559,84
Desvio Padrão	6.361,34
Coef. Variação (CV)	13,96%

DEFINIÇÃO DO INTERVALO DE CONFIANÇA VTN/ha

Intervalo de Confiança	n-1	5,00
	GL	1,476
Lim. Inferior	μ	Lim.Superior
$X-t*S/Raiz(n-1)$	< Valor >	$X+t*S/Raiz(n-1)$
41.360,80		49.758,88

RESUMO DA AVALIAÇÃO - VTN

549.014.987,04	μ	660.489.421,34
VTN MÉDIO POR HECTARE		45.559,84
VTN TOTAL MÉDIO		604.752.185,61



ANEXO II. ELEMENTOS DE PESQUISA

OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
1	SantaAdélia	157,3000	R\$ 11.050.000,00	Regular	85% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,680; 15% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,016. Total: 0,696.	0,00% - Sem benfeitorias.	CHÃOZÃO - https://chaozao.com.br/imovel/fazenda-em-santa-adelia-sao-paulo-com-area-de-1573-ha-r-11050000-cod-l2dj02/L2DJ02/ .







OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
2	SantaAdélia	65,3000	R\$ 5.500.000,00	Boa	79% - CLASSE I (Fator 0,900) = 0,711; 21% - CLASSE VIII (Fator 0,117) = 0,025. Total: 0,736.	26,55% - Casa sede, casa de funcionários, barracões, represa e cercas.	IMÓVEL WEB - https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sitio-de-27-alqueires-a-venda-em-santa-adelia-sp-3017099289.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pg=1&n_pos=3 .





OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
3	Catanduva	542,100	R\$ 34.000.000,00	Boa	80% - CLASSE I (Fator 0,900) = 0,720; 20% - CLASSE VIII (Fator 0,117) 0,023. Total: 0,743.	0,00% - Sem benfeitorias.	ATTRIA IMÓVEIS - https://www.attria.com.br/imovel/fazenda-a-venda-catanduva-sp-no-bairro-zona-rural-5420800m2/84a9b54c-e854-4a6c-876c-2b6030aab060 .

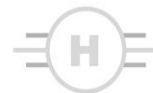




OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
4	Catanduva	324,300	R\$ 28.500.000,00	Boa	78% - CLASSE I (Fator 0,900) = 0,702; 22% - CLASSE VIII (Fator 0,117) = 0,026. Total: 0,728.	20,70% - 2 barracões, casa sede, 2 casas de funcionários, 4 conjuntos de irrigação e 12 poços semi artesianos.	MITULA IMÓVEIS - https://imoveis.mitula.com.br/listing/mitula-BR-7750001772437137856?pos=10&page=1&t_sec=1&t_pvid=983496cd-97b0-4306-9819-84e0b9d17b69&search_terms=sitios+catanduva&tribeeld=10&hd=false .

Anúncio sem imagens.





OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
5	Cajobi	18,000	R\$ 1.000.000,00	Regular	43% - CLASSE I (Fator 0,800) = 0,344; 51% - CLASSE II (FATOR 0,640) = 0,326; 6% - CLASSE VIII (Fator 0,104) = 0,007. Total: 0,677.	10,00% - Casa sede, curral e toda cercada.	BUSCARURAL - https://www.buscarrural.com/categorias/propriedades/veendo-sitio-7-6-alqueires-em-cajobi-sp-6050b482c6d48e5c1e594e16.7 .

Anúncio sem imagens.





OFERTA	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	VALOR DE VENDA	LOC. ACESSO	NOTA AGRONÔMICA	BENFEITORIAS	FONTE
6	Tabapuã	61,800	R\$ 4.300.000,00	Boa	73% - CLASSE I (Fator 0,900) = 0,657; 27% - CLASSE VIII (Fator 0,117) = 0,032. Total: 0,689.	0,00% - Sem benfeitorias.	MONTEIRO IMÓVEIS - https://monteiroimoveiscatanduva.com.br/comprar/sp/tabapua/estrela/sitio/69880620 .

Anúncio sem imagens.





ANEXO III. REPORTAGEM FOTOGRÁFICA



Foto aérea da entrada do município de Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'52''

Longitude: -48°47'05''

Horário: 11:08

Altitude: 792m



Foto aérea de vicinal tipo I que dá acesso ao município de Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'59''

Longitude: -48°44'07''

Horário: 10:10

Altitude: 585m





Foto aérea de vicinal tipo III na zona rural de Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°11'23''

Longitude: 48°49'28''

Horário: 09:36

Altitude: 621m



Foto aérea de vicinal rural e uma plantação de cana de açúcar na zona rural de Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'59''

Longitude: -48°44'08''

Horário: 10:07

Altitude: 575m





Foto aérea de plantação de cana de açúcar em fase de crescimento em Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Horário: 09:36

Latitude: -21°11'23''

Longitude: -48°49'28''

Altitude: 619m



Foto aérea de uma grande plantação de cana de açúcar em Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Horário: 09:52

Latitude:- 21°12'06''

Longitude: -48°46'31''

Altitude: 720m





Foto aérea de plantação de cana de açúcar em uma propriedade de Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'01''

Longitude: -48°49'42''

Horário: 10:56

Altitude: 592m



Foto aérea de cana de açúcar e citrus no município de Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'00''

Longitude: -48°47'42''

Horário: 10:37

Altitude: 764m





Foto aérea de corpo d'água e plantação de citrus em Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'00''

Longitude: -48°47'42''

Horário: 10:37

Altitude: 764m



Foto aérea de solo sendo preparado para receber plantio no município de Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Latitude: -21°10'00''

Longitude: -48°47'42''

Horário: 10:37

Altitude: 764m





Foto aérea de solo sendo preparado para receber plantio no município de Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Horário: 09:36

Latitude: -21°11'24''

Longitude: -48°49'27''

Altitude: 685m



Foto aérea de reserva legal presente no município de Ariranha - SP.

Data: 03/03/2026

Horário: 09:53

Latitude: -21°12'06''

Longitude: -48°46'29''

Altitude: 766m





ANEXO IV – IMÓVEIS RURAIS EM ARIRANHA - SP

CÓDIGO DO IMÓVEL	NOME DO IMÓVEL	ÁREA TOTAL	TITULAR	CONDIÇÃO DA PESSOA	PERCENTUAL DE DETENÇÃO
437036993	SITIO SAO BENTO	19,4	JOSE *****	Usufrutuário	
437036993	SITIO SAO BENTO	19,4	ACHILES *****	Nu-Proprietario	50,0
437036993	SITIO SAO BENTO	19,4	CAROLINE *****	Nu-Proprietario	50,0
513609027	SITIO SÃO JOÃO	2,4	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
513609027	SITIO SÃO JOÃO	2,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
513609027	SITIO SÃO JOÃO	2,4	FRANCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
513611609	Sítio Santo Antonio	5,0	FRANCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
513611609	Sítio Santo Antonio	5,0	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
513611609	Sítio Santo Antonio	5,0	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
513633327	SITIO SANTA LUZIA	32,1	ROGERIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
513633327	SITIO SANTA LUZIA	32,1	RENAN *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
513633327	SITIO SANTA LUZIA	32,1	FLAVIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
515714820	Sítio Santa Teresinha	6,0	TERESINHA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
516748850	Estancia Primavera	6,5	JULIO *****	Usufrutuário	0,0
600775502	Sítio Santa Rita	8,8	ANTÂNIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6090210234935	SITIO SAO JOSE	12,0	ADRIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	22,5
6090210234935	SITIO SAO JOSE	12,0	VALDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	22,5
6090210234935	SITIO SAO JOSE	12,0	MARLI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	22,5
6090210234935	SITIO SAO JOSE	12,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0
6090210234935	SITIO SAO JOSE	12,0	OIDINIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	22,5
6110180000196	CHACARA REPRESA	17,8	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180000277	SITIO BOM JARDIM	26,0	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180000277	SITIO BOM JARDIM	26,0	VICENTE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000277	SITIO BOM JARDIM	26,0	ALCIDES *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000277	SITIO BOM JARDIM	26,0	FERNANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000277	SITIO BOM JARDIM	26,0	MARILENE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000277	SITIO BOM JARDIM	26,0	GERALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000277	SITIO BOM JARDIM	26,0	ROSANGELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000358	SITIO SANTO EXPEDITO	24,2	RITA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180000439	SITIO SANTA TEREZA	88,4	MARILENE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000439	SITIO SANTA TEREZA	88,4	ROSANGELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000439	SITIO SANTA TEREZA	88,4	ALCIDES *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000439	SITIO SANTA TEREZA	88,4	GERALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000439	SITIO SANTA TEREZA	88,4	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180000439	SITIO SANTA TEREZA	88,4	FERNANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000439	SITIO SANTA TEREZA	88,4	VICENTE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000510	SITIO SANTA ANA	23,0	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	37,5
6110180000510	SITIO SANTA ANA	23,0	RENATO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000510	SITIO SANTA ANA	23,0	NARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	37,5
6110180000510	SITIO SANTA ANA	23,0	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000609	Sítio Rosalinda	9,7	FRANCISCA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180000781	Sítio SÃO João	12,1	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180000862	SITIO SAO JOSE	36,3	ANGELO *****	Usufrutuário	
6110180000862	SITIO SAO JOSE	36,3	MIGUEL *****	Nu-Proprietario	16,7
6110180000862	SITIO SAO JOSE	36,3	JULIO *****	Nu-Proprietario	16,7
6110180000862	SITIO SAO JOSE	36,3	MARIA *****	Nu-Proprietario	33,3
6110180000862	SITIO SAO JOSE	36,3	RITA *****	Nu-Proprietario	33,4
6110180000943	SITIO RETIRO	55,5	BRUNA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000943	SITIO RETIRO	55,5	JULIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180000943	SITIO RETIRO	55,5	ISABEL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180000943	SITIO RETIRO	55,5	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180001087	SITIO SAO CAETANO	18,6	HELADIO *****	Usufrutuário	
6110180001087	SITIO SAO CAETANO	18,6	ROGERIO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180001087	SITIO SAO CAETANO	18,6	LUZIA *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180001168	SITIO SAO GERALDO	4,4	ANGELO *****	Nu-Proprietario	25,0
6110180001168	SITIO SAO GERALDO	4,4	MARIA *****	Nu-Proprietario	25,0
6110180001168	SITIO SAO GERALDO	4,4	ANA *****	Nu-Proprietario	25,0
6110180001168	SITIO SAO GERALDO	4,4	RITA *****	Nu-Proprietario	25,0
6110180001168	SITIO SAO GERALDO	4,4	ANGELO *****	Usufrutuário	



6110180001249	Sítio SÃ£o JosÃ©	8,5	JOÃFO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180001320	Sítio Santo Antonio	33,0	NIVALDO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180001400	SITIO SAO JOSE	16,9	NELSON *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180001591	SITIO SANTA AMALIA	125,9	MARIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6110180001591	SITIO SANTA AMALIA	125,9	JOÃFO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6110180001672	Sítio Serrinha	49,4	EDEMIR *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180001753	SITIO SANTA MARIA	37,6	JOSELI *****	Usufrutuário	
6110180001753	SITIO SANTA MARIA	37,6	MARIA *****	Nu-Proprietario	33,4
6110180001753	SITIO SANTA MARIA	37,6	PAULA *****	Nu-Proprietario	16,7
6110180001753	SITIO SANTA MARIA	37,6	PRISCILA *****	Nu-Proprietario	16,7
6110180001753	SITIO SANTA MARIA	37,6	GUILHERME *****	Nu-Proprietario	16,7
6110180001753	SITIO SANTA MARIA	37,6	ANA *****	Nu-Proprietario	16,7
6110180001834	SITIO BOA VISTA DA ONCA	44,9	LOURDES *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6110180001834	SITIO BOA VISTA DA ONCA	44,9	ADEMIR *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6110180001915	Sítio Santa Eliza	25,6	PLAULO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180002059	SITIO SANTO ANTONIO	8,6	MARIO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180002130	SITIO BELA VISTA	12,3	SILVIO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180002300	Sítio Boa Vista Da OnÃsa Area B	14,6	MARIO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180002563	SITIO SANTA INES	13,0	ADAUTO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180002644	SITIO SANTA LOURDES	48,1	CORDELIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,3
6110180002644	SITIO SANTA LOURDES	48,1	MARIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,3
6110180002644	SITIO SANTA LOURDES	48,1	NARA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,4
6110180002725	Sítio SÃ£o Benedito	10,9	SAULO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,3
6110180002725	Sítio SÃ£o Benedito	10,9	ENIO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,3
6110180002725	Sítio SÃ£o Benedito	10,9	MURILO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,3
6110180002997	ESTANCIA PAULISTA	4,8	CLEUSA *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180003020	SITIO SANTA RAQUEL	44,4	ROGERIO *****	Nu-Proprietario	12,5
6110180003020	SITIO SANTA RAQUEL	44,4	RENATO *****	Nu-Proprietario	12,5
6110180003020	SITIO SANTA RAQUEL	44,4	ROSA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	25,0
6110180003020	SITIO SANTA RAQUEL	44,4	LUZIA *****	Nu-Proprietario	12,5
6110180003020	SITIO SANTA RAQUEL	44,4	RENATO *****	Usufrutuário	
6110180003020	SITIO SANTA RAQUEL	44,4	PAULA *****	Nu-Proprietario	12,5
6110180003020	SITIO SANTA RAQUEL	44,4	HELADIO *****	Usufrutuário	
6110180003020	SITIO SANTA RAQUEL	44,4	MAIARA *****	Nu-Proprietario	25,0
6110180003020	SITIO SANTA RAQUEL	44,4	ELENICE *****	Usufrutuário	
6110180003101	GLEBA 1 DA FAZENDA SANTA CRUZ	120,1	ROSELIO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	20,0
6110180003101	GLEBA 1 DA FAZENDA SANTA CRUZ	120,1	WAGNER *****	Proprietario Ou Posseio Comum	20,0
6110180003101	GLEBA 1 DA FAZENDA SANTA CRUZ	120,1	AGNALDO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	20,0
6110180003101	GLEBA 1 DA FAZENDA SANTA CRUZ	120,1	JOSE *****	Proprietario Ou Posseio Comum	20,0
6110180003101	GLEBA 1 DA FAZENDA SANTA CRUZ	120,1	ALFREDO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	20,0
6110180003292	SITIO SAO JOSE	65,6	DOUGLAS *****	Proprietario Ou Posseio Comum	11,1
6110180003292	SITIO SAO JOSE	65,6	BEATRIZ *****	Proprietario Ou Posseio Comum	11,1
6110180003292	SITIO SAO JOSE	65,6	LAIS *****	Proprietario Ou Posseio Comum	11,1
6110180003292	SITIO SAO JOSE	65,6	DOUGLAS *****	Proprietario Ou Posseio Comum	11,1
6110180003292	SITIO SAO JOSE	65,6	DOUGLAS *****	Proprietario Ou Posseio Comum	11,1
6110180003292	SITIO SAO JOSE	65,6	ALTON *****	Proprietario Ou Posseio Comum	16,7
6110180003292	SITIO SAO JOSE	65,6	ADEMIR *****	Proprietario Ou Posseio Comum	11,1
6110180003292	SITIO SAO JOSE	65,6	CIRILLO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	16,7
6110180003373	Sítio Bela Vista	16,9	MARISTELA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6110180003373	Sítio Bela Vista	16,9	MARIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6110180003454	FAZENDA SANTA MARIA	145,2	VANIA *****	Nu-Proprietario	33,3
6110180003454	FAZENDA SANTA MARIA	145,2	RENATO *****	Nu-Proprietario	33,3
6110180003454	FAZENDA SANTA MARIA	145,2	FLAVIO *****	Nu-Proprietario	33,3
6110180003454	FAZENDA SANTA MARIA	145,2	MARIA *****	Usufrutuário	
6110180003535	Fazenda Santo Andre	123,6	ANTONIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6110180003535	Fazenda Santo Andre	123,6	MARCIO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	10,0
6110180003535	Fazenda Santo Andre	123,6	MARIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	10,0
6110180003535	Fazenda Santo Andre	123,6	MARIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	10,0
6110180003535	Fazenda Santo Andre	123,6	MARCOS *****	Proprietario Ou Posseio Comum	10,0
6110180003535	Fazenda Santo Andre	123,6	MARIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	10,0
6110180003616	Fazenda Bela Vista	2001,4	USINA *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180003969	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	8,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6110180004264	Sítio SÃ£o JosÃ©	7,8	JOAO *****	Usufrutuário	
6110180004264	Sítio SÃ£o JosÃ©	7,8	PAULO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180004264	Sítio SÃ£o JosÃ©	7,8	MARCIA *****	Nu-Proprietario	50,0



6110180004426	Chacara 3 Irmãs	4,8	AUREA *****	Usufrutuário	0,0
6110180004698	SITIO SANTA LUCIA	24,2	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180004698	SITIO SANTA LUCIA	24,2	MARCIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180004779	SITIO SAO JOAO	20,3	IRANI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180004779	SITIO SAO JOAO	20,3	SILVIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
6110180004850	SITIO SANTO ANTONIO	24,3	SILVIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180004850	SITIO SANTO ANTONIO	24,3	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180004850	SITIO SANTO ANTONIO	24,3	IRANI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110180004930	SITIO SANTA AMALIA	12,7	JESUS *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	25,0
6110180004930	SITIO SANTA AMALIA	12,7	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	25,0
6110180004930	SITIO SANTA AMALIA	12,7	VALTER *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	25,0
6110180004930	SITIO SANTA AMALIA	12,7	RUI *****	Proprietario Ou Posseiro Associado	25,0
6110180005074	SITIO SANTA AMALIA	23,0	ANDRE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180005074	SITIO SANTA AMALIA	23,0	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180005155	Sítio Sao Jose	22,6	IRACEMA *****	Usufrutuário	0,0
6110180005236	Fazenda Santa Alzira	21,7	COMPANHIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180005317	Sítio Sao Luis	40,6	LUIS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180005317	Sítio Sao Luis	40,6	ROGERIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180005406	SITIO SANTA ELISA	18,4	MARINA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180005406	SITIO SANTA ELISA	18,4	FABRICIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180005589	SITIO SAO LUIZ	23,5	LUIS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180005740	Fazenda Boa Vista	26,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180005821	FAZENDA PALMITAL	74,5	DIEGO *****	Nu-Proprietario	33,3
6110180005821	FAZENDA PALMITAL	74,5	DANILO *****	Nu-Proprietario	33,3
6110180005821	FAZENDA PALMITAL	74,5	ISABEL *****	Nu-Proprietario	33,3
6110180005821	FAZENDA PALMITAL	74,5	ELZA *****	Usufrutuário	
6110180005902	SITIO ALEGRIA - GLEBA B	63,1	DEBORA *****	Nu-Proprietario	19,2
6110180005902	SITIO ALEGRIA - GLEBA B	63,1	CLEONILDA *****	Usufrutuário	
6110180005902	SITIO ALEGRIA - GLEBA B	63,1	JOSE *****	Nu-Proprietario	80,8
6110180006046	Sítio Sao Carlos	9,7	SEBASTIAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180006127	SITIO SAO JOAO I	10,7	ROSELI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180006127	SITIO SAO JOAO I	10,7	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	37,5
6110180006127	SITIO SAO JOAO I	10,7	JOSEÁ%o *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	37,5
6110180006208	SITIO SANTA TEREZINHA	49,7	VALDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180006399	SITIO PALMIRA	8,3	VALTER *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	48,3
6110180006399	SITIO PALMIRA	8,3	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	51,7
6110180006470	SITIO SAO NICOLA	24,2	DILIA *****	Usufrutuário	
6110180006470	SITIO SAO NICOLA	24,2	RONAN *****	Nu-Proprietario	17,0
6110180006470	SITIO SAO NICOLA	24,2	RITA *****	Nu-Proprietario	33,0
6110180006470	SITIO SAO NICOLA	24,2	BRUNO *****	Nu-Proprietario	17,0
6110180006470	SITIO SAO NICOLA	24,2	NICOLA *****	Nu-Proprietario	33,0
6110180006550	SITIO SANTA RITA	11,9	PALMIRA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180006712	SITIO AGUAS CLARAS	47,9	DANIELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180006712	SITIO AGUAS CLARAS	47,9	REYNALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180006712	SITIO AGUAS CLARAS	47,9	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180006801	SITIO FIGUEIRA	9,7	MARIA *****	Usufrutuário	
6110180006801	SITIO FIGUEIRA	9,7	FRANCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180006801	SITIO FIGUEIRA	9,7	FLAVIA *****	Nu-Proprietario	16,7
6110180006801	SITIO FIGUEIRA	9,7	DANIELA *****	Nu-Proprietario	16,7
6110180006801	SITIO FIGUEIRA	9,7	BRENO *****	Nu-Proprietario	16,7
6110180006984	FAZENDA SAO LUIZ I	162,5	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180007018	FAZENDA SANTO AGOSTINHO	218,1	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180007018	FAZENDA SANTO AGOSTINHO	218,1	AGOSTINHO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180007018	FAZENDA SANTO AGOSTINHO	218,1	VALDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180007018	FAZENDA SANTO AGOSTINHO	218,1	JOSÁ%o *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180007018	FAZENDA SANTO AGOSTINHO	218,1	CIZELDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180007107	FAZENDA SANTA MARIA	79,6	AGOSTINHO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180007107	FAZENDA SANTA MARIA	79,6	JOSÁ%o *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110180007107	FAZENDA SANTA MARIA	79,6	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110180007107	FAZENDA SANTA MARIA	79,6	CIZELDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110180007107	FAZENDA SANTA MARIA	79,6	ROSALINA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,6
6110180007280	SÁ-tio SÁEo Luiz	43,0	FRANCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	58,1
6110180007280	SÁ-tio SÁEo Luiz	43,0	MARCIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	41,9
6110180007360	SITIO SANTA ROSA	14,2	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180007360	SITIO SANTA ROSA	14,2	MARCIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0



6110180007360	SITIO SANTA ROSA	14,2	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180007360	SITIO SANTA ROSA	14,2	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180007441	FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA	53,5	APARECIDA *****	Nu-Proprietario	100,0
6110180007441	FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA	53,5	MARIA *****	Usufrutuário	
6110180007522	Sítio Maria De Lourdes	18,8	RAUL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180007522	Sítio Maria De Lourdes	18,8	LEDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180007522	Sítio Maria De Lourdes	18,8	RAUL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180007522	Sítio Maria De Lourdes	18,8	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180007522	Sítio Maria De Lourdes	18,8	LEILA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180007794	SITIO SAO BENEDITO	15,1	DONIZETI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180007875	Sítio Sao Jose	19,4	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180008332	SITIO SANTA ELIZA	41,4	CELSO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180008413	Sítio Sao Manoel II	9,5	JORGE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180008502	Sítio Andrades	16,9	PAULO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180008685	SITIO SAO LUIZ	7,3	HILARIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180008685	SITIO SAO LUIZ	7,3	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180008766	Sítio Santa Eliza	20,1	IDALINA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180008847	SITIO BARRO PRETO	31,5	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180008847	SITIO BARRO PRETO	31,5	HILARIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180009061	SITIO SAO JOSE	19,3	SILVIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
6110180009061	SITIO SAO JOSE	19,3	IRANI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180009142	SITIO SAO FRANCISCO	77,4	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180009142	SITIO SAO FRANCISCO	77,4	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180009142	SITIO SAO FRANCISCO	77,4	WILSON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180009142	SITIO SAO FRANCISCO	77,4	OSWALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	62,5
6110180009304	FAZENDA BARRA GRANDE VII	27,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180009495	Sítio Barra Grande	22,9	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180009495	Sítio Barra Grande	22,9	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180009576	SITIO SANTO ANTONIO	12,8	LUZIA *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180009576	SITIO SANTO ANTONIO	12,8	HELADIO *****	Usufrutuário	
6110180009576	SITIO SANTO ANTONIO	12,8	ROGERIO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180009657	Sítio Maristela	27,7	MARISTELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,0
6110180009657	Sítio Maristela	27,7	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	34,0
6110180009657	Sítio Maristela	27,7	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,0
6110180009738	SITIO SAO JOSE	18,2	CESAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180009738	SITIO SAO JOSE	18,2	MARISTELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180009738	SITIO SAO JOSE	18,2	RONNIE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180010078	SITIO SAO FRANCISCO	8,5	EDNA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180010159	SITIO SANTO ANTONIO	24,3	MARILENE *****	Usufrutuário	
6110180010159	SITIO SANTO ANTONIO	24,3	DIMAS *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180010159	SITIO SANTO ANTONIO	24,3	CASSIANO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180010230	SITIO SANTA RITA	9,5	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180010230	SITIO SANTA RITA	9,5	RITA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180010230	SITIO SANTA RITA	9,5	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6110180010310	SITIO NOVA SIAO	10,9	ADEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180010400	FAZENDA SANTA TEREZINHA III	1,8	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180010582	FAZENDA SANTA LUZIA	12,7	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180010663	SITIO SANTA MARIA	14,5	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180010744	SITIO SANTO ANTONIO	4,5	MARCO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180010744	SITIO SANTO ANTONIO	4,5	MARIA *****	Usufrutuário	
6110180010744	SITIO SANTO ANTONIO	4,5	JOSE *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180010825	SITIO BELA VISTA	59,4	VALDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180010906	FAZENDA SANTA MARIA XIX	13,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180011392	Sítio Botafogo	27,8	ELZA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110180011392	Sítio Botafogo	27,8	DELAISE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,6
6110180011392	Sítio Botafogo	27,8	SILVANIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	8,3
6110180011392	Sítio Botafogo	27,8	LUIS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	8,3
6110180011392	Sítio Botafogo	27,8	LUCINEI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,6
6110180011392	Sítio Botafogo	27,8	WALDIR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6110180011473	SITIO COQUEIRINHO	35,6	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180011473	SITIO COQUEIRINHO	35,6	HILARIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180011554	Fazenda Sao Raymundo	105,6	SUELY *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180011635	Sítio Santa Luzia	13,4	ORLANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180011805	SITIO SANTO ANTONIO	23,5	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180012011	Fazenda Santa Rachel	251,6	AGROPECUARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0



6110180012283	FAZENDA SAO JOSE	101,6	EDISON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012283	FAZENDA SAO JOSE	101,6	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012283	FAZENDA SAO JOSE	101,6	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012364	FAZENDA SANTA ALBERTINA	73,8	AGROPECUARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180012445	FAZENDA BOM PASTOR	65,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180012526	FAZENDA SAO PEDRO	92,6	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6110180012526	FAZENDA SAO PEDRO	92,6	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012526	FAZENDA SAO PEDRO	92,6	FRANCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012607	FAZENDA FIGUEIRA	87,3	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012607	FAZENDA FIGUEIRA	87,3	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012607	FAZENDA FIGUEIRA	87,3	CICERO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012798	SITIO SANTA RITA	32,7	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012798	SITIO SANTA RITA	32,7	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012798	SITIO SANTA RITA	32,7	CICERO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180012879	Sitio Sao Jorge	50,6	FLAVIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,0
6110180012879	Sitio Sao Jorge	50,6	VALERIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,0
6110180012879	Sitio Sao Jorge	50,6	PAOLA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,0
6110180012879	Sitio Sao Jorge	50,6	SCALE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,0
6110180012879	Sitio Sao Jorge	50,6	GUIOMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180012950	Sitio SAEo Jorge Área li	12,1	VANESSA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0
6110180012950	Sitio SAEo Jorge Área li	12,1	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6110180012950	Sitio SAEo Jorge Área li	12,1	LAUANDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0
6110180012950	Sitio SAEo Jorge Área li	12,1	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6110180012950	Sitio SAEo Jorge Área li	12,1	GILBERTO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6110180012950	Sitio SAEo Jorge Área li	12,1	RUBENS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	20,0
6110180013093	FAZENDA TRES IRMAS	77,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180013255	SITIO SANTA MARIA	27,1	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	45,1
6110180013255	SITIO SANTA MARIA	27,1	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	54,9
6110180013336	Fazenda Scala	694,4	AURELIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180013417	SÃ-tio SAEo JosÃ©	19,4	ANTONIA *****	Usufrutuário	
6110180013417	SÃ-tio SAEo JosÃ©	19,4	CARLOS *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180013417	SÃ-tio SAEo JosÃ©	19,4	FRANCISCO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180013506	Fazenda Figueirinha	140,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110180013506	Fazenda Figueirinha	140,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,6
6110180013506	Fazenda Figueirinha	140,0	VICENTE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110180013506	Fazenda Figueirinha	140,0	HEBE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180013689	Sitio Santa Julia	29,0	AGROPECUARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180013840	FAZENDA SANTO ANTONIO	260,9	LUCIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180013840	FAZENDA SANTO ANTONIO	260,9	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180013840	FAZENDA SANTO ANTONIO	260,9	IEDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180013921	SITIO AGUA BOA	57,7	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180014065	FAZENDA NOSSA SRA DA PENHA	288,4	IVONE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180014146	SITIO SAO CAETANO	20,6	ANTONIO *****	Nu-Proprietario	33,3
6110180014146	SITIO SAO CAETANO	20,6	IZILDINHA *****	Nu-Proprietario	33,3
6110180014146	SITIO SAO CAETANO	20,6	JOSE *****	Nu-Proprietario	33,4
6110180014146	SITIO SAO CAETANO	20,6	LUZIA *****	Usufrutuário	0,0
6110180014308	SITIO SAO FRANCISCO	29,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180014499	FAZENDA SANTA IZABEL	85,8	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180014570	FAZENDA SALAMANCA	156,2	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180014570	FAZENDA SALAMANCA	156,2	LUIS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180014731	Fazenda Sao Lourenco	55,8	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180014901	Santa Helena	136,5	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	30,0
6110180014901	Santa Helena	136,5	RISOLETO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	30,0
6110180014901	Santa Helena	136,5	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	30,0
6110180014901	Santa Helena	136,5	HEBE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	10,0
6110180015118	Fazenda Santa Helena	117,2	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180015380	FAZENDA JANDAIA	70,8	CELSO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180015460	SÃ-tio Santo Antonio	9,9	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180015541	SITIO SANTO ANTONIO	12,1	ODAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180015622	Sitio Furquim	17,3	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180015703	SITO SANTA FE	18,5	HELIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180015894	SITIO SANTO ANTONIO	24,2	OSWALDO *****	Usufrutuário	100,0
6110180015894	SITIO SANTO ANTONIO	24,2	JOSE *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180015894	SITIO SANTO ANTONIO	24,2	MARCIO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180015975	Sitio Dom Celso	28,2	NARDINI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0



6110180016009	FAZENDA BOA ESPERANCA II	16,9	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180016432	Fazenda Santa Helena	202,7	GDTN *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180016513	FAZENDA COCAIS	187,8	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180016602	FAZENDA CAPIVARA OU SANTA CRUZ	308,4	TOKUMATU *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180016947	Fazenda Boa Esperanca	82,2	BERTOLO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180017080	Fazenda Boa Esperanca	26,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180017080	Fazenda Boa Esperanca	26,6	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180017161	Fazenda Queiroz Ou Ariranha	180,8	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180017404	SITIO BOA ESPERANÇ+A I	9,8	SANTINA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180018990	SITIO YPE	15,7	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180018990	SITIO YPE	15,7	HELADIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180019024	SITIO NOSSA SENHORA DE LOURDES	16,1	CACILDA *****	Usufrutuário	
6110180019024	SITIO NOSSA SENHORA DE LOURDES	16,1	SILVANO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180019024	SITIO NOSSA SENHORA DE LOURDES	16,1	SILVIO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180019296	SITIO MARIA V, F, DE OLIVEIRA	27,8	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180019377	Sitio Santa Tereza	27,4	FERNANDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180019377	Sitio Santa Tereza	27,4	LUIS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,3
6110180019377	Sitio Santa Tereza	27,4	LUIS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	6,3
6110180019377	Sitio Santa Tereza	27,4	CAMILA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180019377	Sitio Santa Tereza	27,4	PATRICIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180019377	Sitio Santa Tereza	27,4	MARGARIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180019377	Sitio Santa Tereza	27,4	RAFAEL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180019377	Sitio Santa Tereza	27,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180019458	SITIO TRINDADE	24,2	MARICI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180019458	SITIO TRINDADE	24,2	MARISE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180019458	SITIO TRINDADE	24,2	MARCIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180019539	SITIO SANTA IZABEL	46,4	CICERO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180019539	SITIO SANTA IZABEL	46,4	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180019539	SITIO SANTA IZABEL	46,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180019610	Fazenda Santa Maria	123,7	USINA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180019962	SITIO SANTA MARIA I	7,3	ROSA *****	Usufrutuário	
6110180019962	SITIO SANTA MARIA I	7,3	ANTONIA *****	Nu-Proprietario	100,0
6110180020030	Sitio Santa Maria Ii	20,1	BASILIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180020111	FAZ SANTA AMALIA OU SAO FRANCISCO	41,7	CELSO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180020200	FAZENDA PAULISTA	27,3	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180020383	SITIO SAO JOSE	22,7	RENATO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180020383	SITIO SAO JOSE	22,7	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180020383	SITIO SAO JOSE	22,7	NARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
6110180020626	Sitio Santa Maria	4,7	ROSA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180020979	SITIO SAO FRANCISCO	34,0	GDTN *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180021436	SITIO BOA ESPERANÇ+A	19,8	ROSA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
6110180021436	SITIO BOA ESPERANÇ+A	19,8	REGINA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
6110180021436	SITIO BOA ESPERANÇ+A	19,8	LUIS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
6110180021436	SITIO BOA ESPERANÇ+A	19,8	TEREZA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
6110180021436	SITIO BOA ESPERANÇ+A	19,8	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
6110180021436	SITIO BOA ESPERANÇ+A	19,8	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
6110180021436	SITIO BOA ESPERANÇ+A	19,8	JULIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
6110180021517	Retiro Santo Higino	49,8	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180021606	Sitio Sao Marcos	7,3	LUCIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180021606	Sitio Sao Marcos	7,3	CARLA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180021789	SITIO SÃO FRANCISCO DE ASSIS	39,0	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180021789	SITIO SÃO FRANCISCO DE ASSIS	39,0	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180021940	SITIO SAO MATEUS	16,9	CLEONILDA *****	Usufrutuário	
6110180021940	SITIO SAO MATEUS	16,9	RITA *****	Nu-Proprietario	100,0
6110180022084	SITIO SANTO ANTONIO	34,9	FRANCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180022084	SITIO SANTO ANTONIO	34,9	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180022165	SITIO SANTA LUZIA	7,8	HELADIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180022165	SITIO SANTA LUZIA	7,8	CACILDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180022327	Sitio Sao Bento	21,7	BENTO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180022408	SITIO NOSSA SENHORA DE LOURDES	35,6	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180022599	Sitio Santa Rosa	9,7	EDILBERTO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180022599	Sitio Santa Rosa	9,7	GABRIELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180022599	Sitio Santa Rosa	9,7	VERA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180022599	Sitio Santa Rosa	9,7	ROSELI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180022599	Sitio Santa Rosa	9,7	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5



6110180022599	Sítio Santa Rosa	9,7	SORAYA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180022599	Sítio Santa Rosa	9,7	MARCIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180022599	Sítio Santa Rosa	9,7	IARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180022670	FAZENDA SANTA MARTA	76,0	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180022831	Sítio Santa Maria	7,8	PAULO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180022831	Sítio Santa Maria	7,8	ROSEMARY *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180022831	Sítio Santa Maria	7,8	NAIR *****	Usufrutuário	
6110180022912	SÍTIO PAU D'ALHO	21,7	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180022912	SÍTIO PAU D'ALHO	21,7	RENATO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
6110180022912	SÍTIO PAU D'ALHO	21,7	NARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
6110180023056	Sítio Fartura	4,4	ANACLETO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180023137	SÍTIO LAL	10,9	LEOMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180023218	Fazenda Sao Caetano	329,1	AGROPECUARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180023480	FAZENDA ESMERALDA	71,1	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180023560	FAZENDA SANTA ELIZA	23,4	VIRGOLINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180023641	SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA	19,5	RAUL *****	Usufrutuário	
6110180023641	SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA	19,5	PEDRO *****	Nu-Proprietario	100,0
6110180023722	Sítio Monte Alegre	14,5	ALFREDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180023803	FAZENDA SANTO ANDRE	12,1	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180023994	FAZENDA SAO PEDRO I	6,8	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180024109	SÍTIO SAO PAULO	13,9	ODAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180024290	SÍTIO SANTA MARIA	20,8	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6110180024290	SÍTIO SANTA MARIA	20,8	FRANCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180024290	SÍTIO SANTA MARIA	20,8	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180024370	FAZENDA SANTA LIDIA	12,5	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180024451	SÍTIO PALMEIRAS	11,3	FRANCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180024451	SÍTIO PALMEIRAS	11,3	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180024451	SÍTIO PALMEIRAS	11,3	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6110180024613	SÍTIO SANTO ANTONIO	6,9	IVALDO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180024613	SÍTIO SANTO ANTONIO	6,9	SANTINA *****	Usufrutuário	
6110180024613	SÍTIO SANTO ANTONIO	6,9	MARA *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180024885	SÍTIO DO LIMAO	4,6	IVALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180024885	SÍTIO DO LIMAO	4,6	MARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180024966	SÍTIO SAO JOAO QUINHÃO 1-D	3,5	JOSÃO% *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180024966	SÍTIO SAO JOAO QUINHÃO 1-D	3,5	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180025008	Sítio Sao Joao	7,1	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180025180	SÍTIO SAO JOAO V	7,1	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180025180	SÍTIO SAO JOAO V	7,1	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180025261	Sítio Sant Ana II	25,1	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180025261	Sítio Sant Ana II	25,1	GLAUCIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180025342	SÍTIO SAO JOAO	11,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180025423	ESTANCIA MM	3,0	TACIANE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,2
6110180025423	ESTANCIA MM	3,0	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	42,8
6110180025423	ESTANCIA MM	3,0	TAIANE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	7,2
6110180025423	ESTANCIA MM	3,0	MATEUS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	42,8
6110180025504	Sítio Sao Francisco	8,4	ALCIDES *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180025695	FAZENDA SAO FRANCISCO XXII	15,7	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180025857	SÍTIO SANTO ANTONIO	20,6	DORIVAL *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6110180025857	SÍTIO SANTO ANTONIO	20,6	ADELINO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180025857	SÍTIO SANTO ANTONIO	20,6	OLIMPIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180025938	SÍTIO SAO JOSE	28,7	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110180025938	SÍTIO SAO JOSE	28,7	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110180025938	SÍTIO SAO JOSE	28,7	PASCHOA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	66,6
6110180026071	SÍTIO SANTA MARIA	73,9	MARINA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180026071	SÍTIO SANTA MARIA	73,9	CRISTIANE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6110180026071	SÍTIO SANTA MARIA	73,9	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
6110180026152	Sítio Sao Carlos II	6,2	LENITA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180026152	Sítio Sao Carlos II	6,2	LORENA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180026152	Sítio Sao Carlos II	6,2	IDELVA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180026233	SÍTIO SANTA RITA	22,6	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180026314	Sítio Sao Joao	21,4	MARCI *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180026314	Sítio Sao Joao	21,4	MARIA *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180026314	Sítio Sao Joao	21,4	MERSIA *****	Usufrutuário	
6110180026403	Sítio Sao Sebastiao	21,4	SEBASTIAO *****	Usufrutuário	0,0
6110180026586	SÍTIO SANTO ANTONIO	6,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0



6110180026667	SITIO SANTA MARIA	21,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180026667	SITIO SANTA MARIA	21,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180026748	Fazenda Santa Maria	28,6	DAISY *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180026829	FAZENDA SANTA MARIA	24,2	MARCIO *****	Nu-Proprietario	20,0
6110180026829	FAZENDA SANTA MARIA	24,2	ANTONIA *****	Usufrutuário	
6110180026829	FAZENDA SANTA MARIA	24,2	MARIA *****	Nu-Proprietario	20,0
6110180026829	FAZENDA SANTA MARIA	24,2	MARIA *****	Nu-Proprietario	20,0
6110180026829	FAZENDA SANTA MARIA	24,2	MARIA *****	Nu-Proprietario	20,0
6110180026829	FAZENDA SANTA MARIA	24,2	MARCOS *****	Nu-Proprietario	20,0
6110180026900	Sítio Sao Joao	9,6	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180027043	Sítio Sao Pedro	38,7	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180027124	Sítio Santa Rita	38,7	ANTONIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180027205	SITIO SAO PAULO	6,1	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180027396	Sítio 2 Irmãos	13,7	MARCO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180027396	Sítio 2 Irmãos	13,7	ADRIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180027477	SITIO SAO THOMAZ	9,8	NATIELY *****	Nu-Proprietario	100,0
6110180027477	SITIO SAO THOMAZ	9,8	JOAO *****	Usufrutuário	
6110180027558	FAZENDA SAO LUIZ	208,8	RENATO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180027558	FAZENDA SAO LUIZ	208,8	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
6110180027558	FAZENDA SAO LUIZ	208,8	NARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180027639	Sítio Santa Joana	12,1	NARDINI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180027710	Sítio Santa Luzia	9,6	VERA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180027710	Sítio Santa Luzia	9,6	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180027809	SITIO SAO MANOEL	9,5	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180027981	Sítio Santa Alexandrina	34,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180027981	Sítio Santa Alexandrina	34,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180028015	SITIO SAO RAFAEL	5,6	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	62,5
6110180028015	SITIO SAO RAFAEL	5,6	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	37,5
6110180028104	SITIO BOA ESPERANÇA	14,9	GDTN *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180028287	SITIO SAO JOAO	7,3	ANTONIO *****	Nu-Proprietario	100,0
6110180028287	SITIO SAO JOAO	7,3	HELIO *****	Usufrutuário	
6110180028449	SITIO SAO BENTO	82,5	ELIZA *****	Usufrutuário	
6110180028449	SITIO SAO BENTO	82,5	HENRY *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180028449	SITIO SAO BENTO	82,5	JOSE *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180028520	FAZENDA ENTRE RIOS	7,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180028600	CHACARA SANTO ANTONIO	2,2	VALDECIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180028953	SITIO SÃO MARCOS	10,1	LARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180028953	SITIO SÃO MARCOS	10,1	ADRIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110180029097	SITIO SANTO ANTONIO	7,3	ISABEL *****	Usufrutuário	
6110180029097	SITIO SANTO ANTONIO	7,3	JULIO *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180029097	SITIO SANTO ANTONIO	7,3	BRUNA *****	Nu-Proprietario	50,0
6110180029178	SITIO BOA ESPERANCA	8,0	ANACLETO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180032551	FAZENDA SALAMANCA	44,2	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110180040651	Rancho Olho Dagua	3,6	FRANCISCO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110185205519	FAZENDA SANTA ROSA V	69,2	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110185220828	FAZENDA SANTA ROSA	33,9	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6110850001911	SITIO MODELO	47,3	RENATO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110850001911	SITIO MODELO	47,3	APARECIDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6110850001911	SITIO MODELO	47,3	FLAVIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6110850001911	SITIO MODELO	47,3	VANIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	16,7
6111070010150	FAZENDA SCALA	587,7	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6111070019106	FAZENDA SANTA MADALENA	133,1	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111070019106	FAZENDA SANTA MADALENA	133,1	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111070019106	FAZENDA SANTA MADALENA	133,1	EDISON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
6111230023482	FAZENDA SANTA ADELIA	72,7	MARISTELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111230023482	FAZENDA SANTA ADELIA	72,7	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6111230045451	FAZENDA SANTA MADRE CABRINI II	15,8	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6180470126108	Sítio Santa Rita	23,0	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6180470126108	Sítio Santa Rita	23,0	MARISTELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
6181010248643	FAZENDA SAO JOAO XX	100,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6181010249372	Sítio Sao Jose	23,0	ROSANGELA *****	Nu-Proprietario	50,0
6181010249372	Sítio Sao Jose	23,0	DIRCE *****	Usufrutuário	
6181010249372	Sítio Sao Jose	23,0	SILMARA *****	Nu-Proprietario	50,0
6181010292464	FAZENDA SANTO ANTONIO XXIX	19,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
6190430162760	Sítio Santa Luzia	34,7	MARIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0



6200920182608	SITIO SANTO REIS	8,5	JOAO *****	Nu-Proprietario	50,0
6200920182608	SITIO SANTO REIS	8,5	APPARECIDA *****	Usufrutuário	
6200920182608	SITIO SANTO REIS	8,5	CARLOS *****	Nu-Proprietario	50,0
6240980135449	SITIO SAO LUIZ	9,7	HELIO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,3
6240980135449	SITIO SAO LUIZ	9,7	LUCRECIO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,3
6240980135449	SITIO SAO LUIZ	9,7	LECIO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,4
6290220056651	Sítio Sao Jose	9,1	DANILO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6290220056651	Sítio Sao Jose	9,1	DIOMARI *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6290220056732	Sítio Bela Vista Ii	12,3	ALBERTO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6290220057208	Sítio Tres Irmãs	77,4	ROSA *****	Usufrutuário	0,0
6300550408789	SITIO SAO BENEDITO	9,7	TACIANI *****	Proprietario Ou Posseio Comum	25,0
6300550408789	SITIO SAO BENEDITO	9,7	JOSE *****	Proprietario Ou Posseio Comum	25,0
6300550408789	SITIO SAO BENEDITO	9,7	LUIS *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6300550409165	SITIO SANTA MERCEDES	25,1	LUIS *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6300550409165	SITIO SANTA MERCEDES	25,1	JOSE *****	Proprietario Ou Posseio Comum	25,0
6300550409165	SITIO SANTA MERCEDES	25,1	TACIANI *****	Proprietario Ou Posseio Comum	25,0
6300550413006	SITIO SANTA AMALIA	11,6	BRUNO *****	Nu-Proprietario	17,0
6300550413006	SITIO SANTA AMALIA	11,6	RITA *****	Nu-Proprietario	33,0
6300550413006	SITIO SANTA AMALIA	11,6	NICOLA *****	Nu-Proprietario	33,0
6300550413006	SITIO SANTA AMALIA	11,6	RONAN *****	Nu-Proprietario	17,0
6300550413006	SITIO SANTA AMALIA	11,6	DILIA *****	Usufrutuário	
6300550485341	SITIO BOM DEUS	44,3	MARCIO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6300550503692	Estancia Paulista I	2,7	MARA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,0
6300550503692	Estancia Paulista I	2,7	MARICI *****	Proprietario Ou Posseio Comum	33,0
6300550503692	Estancia Paulista I	2,7	MAURICIO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	34,0
6351970333591	SITIO SANTO ANTONIO E SANTA HELENA	55,0	LARA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6351970333591	SITIO SANTO ANTONIO E SANTA HELENA	55,0	ADRIANO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6360610409405	SITIO SAO VICENTE	17,2	ROGERIO *****	Nu-Proprietario	50,0
6360610409405	SITIO SAO VICENTE	17,2	LUZIA *****	Nu-Proprietario	50,0
6360610409405	SITIO SAO VICENTE	17,2	HELADIO *****	Usufrutuário	
6360610411493	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	9,0	DOUGLAS *****	Proprietario Ou Posseio Associado	50,0
6360610411493	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	9,0	ANDRE *****	Proprietario Ou Posseio Associado	50,0
6370680161600	FAZENDA ESMERALDA	33,0	JOAO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6382000397212	FAZENDA SAO JOSE XLIV	8,2	JOAO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6383070263600	CHACARA RECREIO	2,5	MANOEL *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6383070282400	SITIO SANTO ANTONIO	29,0	IVONE *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6383070282400	SITIO SANTO ANTONIO	29,0	JOSE *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
6410220128585	SITIO SANTO EXPEDITO	5,2	NARA *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
6410730110885	SITIO SAO JOSE	9,7	JOSE *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500174421868	Sítio Aparecida Gleba e Área II	50,6	ANA *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500174422163	Sítio SÃo Jorge Gleba J Área I	14,5	ANA *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500174422406	SITIO SAO JORGE GLEBA C AREA I	4,3	MARISTELA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
9500174422406	SITIO SAO JORGE GLEBA C AREA I	4,3	MARIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	50,0
9500174424107	SITIO APARECIDA GLEBA C AREA I II	39,7	JOAO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500174424450	Sítio Aparecida Gleba C Área I	18,5	JOAO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500174424700	Fazenda Sao Jorge	14,5	JOAO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500174425340	S, Aparecida Gleba D Área I E Ii	50,6	RUBENS *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500174425936	Fazenda Santa Rita	14,4	VANIA *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500174536681	FAZENDA N, SRA, APARECIDA VI - A	24,2	JOAO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500175515467	Fazenda SÃo JoÃo V	9,7	COMPANHIA *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500175515548	FAZENDA ESMERALDA II	23,2	JOAO *****	Proprietario Ou Posseio Individual	100,0
9500175515629	SITIO BOA VISTA	17,8	NARA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	75,0
9500175515629	SITIO BOA VISTA	17,8	ANA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	12,5
9500175515629	SITIO BOA VISTA	17,8	RENATO *****	Proprietario Ou Posseio Comum	12,5
9500178404674	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	6,1	APPARECIDA *****	Usufrutuário	
9500178404674	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	6,1	JOAO *****	Nu-Proprietario	50,0
9500178404674	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	6,1	CARLOS *****	Nu-Proprietario	50,0
9500253555187	FAZENDA SAO THOMAZ I	15,9	THAINA *****	Nu-Proprietario	25,0
9500253555187	FAZENDA SAO THOMAZ I	15,9	ROGERIO *****	Usufrutuário	
9500253555187	FAZENDA SAO THOMAZ I	15,9	RENAN *****	Proprietario Ou Posseio Comum	25,0
9500253555187	FAZENDA SAO THOMAZ I	15,9	THAIZA *****	Nu-Proprietario	25,0
9500253555187	FAZENDA SAO THOMAZ I	15,9	FLAVIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	25,0
9500253555349	FAZENDA SAO THOMAZ	15,5	FLAVIA *****	Proprietario Ou Posseio Comum	25,0
9500253555349	FAZENDA SAO THOMAZ	15,5	ROGERIO *****	Usufrutuário	
9500253555349	FAZENDA SAO THOMAZ	15,5	THAIZA *****	Nu-Proprietario	25,0



950025355349	FAZENDA SAO THOMAZ	15,5	THAINA *****	Nu-Proprietario	25,0
950025355349	FAZENDA SAO THOMAZ	15,5	RENAN *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9500253867154	SITIO BOA VISTA DA ONÁ#Á#Á	8,9	NARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
9500253867154	SITIO BOA VISTA DA ONÁ#Á#Á	8,9	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
9500253867154	SITIO BOA VISTA DA ONÁ#Á#Á	8,9	RENATO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
9500254118686	FAZENDA SAO JORGE - GLEBA H - AREA	14,5	MARIA *****	Usufrutuário	
9500254118686	FAZENDA SAO JORGE - GLEBA H - AREA	14,5	VANIA *****	Nu-Proprietario	33,3
9500254118686	FAZENDA SAO JORGE - GLEBA H - AREA	14,5	RENATO *****	Nu-Proprietario	33,3
9500254118686	FAZENDA SAO JORGE - GLEBA H - AREA	14,5	FLAVIO *****	Nu-Proprietario	33,3
9500256441379	EstÁfÁencia Primavera	3,5	LUCAS *****	Nu-Proprietario	33,3
9500256441379	EstÁfÁencia Primavera	3,5	ANA *****	Usufrutuário	100,0
9500256441379	EstÁfÁencia Primavera	3,5	GUSTAVO *****	Nu-Proprietario	33,4
9500256441379	EstÁfÁencia Primavera	3,5	DANILLO *****	Nu-Proprietario	33,3
9500256441450	Faz Sao Jorge, Gleba I, Area I	12,0	LAUANDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	60,0
9500256441450	Faz Sao Jorge, Gleba I, Area I	12,0	VANESSA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	40,0
9500259303694	Faz, Aparecida Gleba A Área I	50,6	GUIOMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500330899153	SITIO NOSSA SENHORA DE LOURDES	40,5	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500331330197	FAZENDA SAO FRANCISCO XXIV	28,5	CARLOS *****	Usufrutuário	
9500331330197	FAZENDA SAO FRANCISCO XXIV	28,5	RENAN *****	Nu-Proprietario	25,0
9500331330197	FAZENDA SAO FRANCISCO XXIV	28,5	THAINA *****	Nu-Proprietario	25,0
9500331330197	FAZENDA SAO FRANCISCO XXIV	28,5	ROGERIO *****	Usufrutuário	
9500331330197	FAZENDA SAO FRANCISCO XXIV	28,5	FLAVIA *****	Nu-Proprietario	25,0
9500331330197	FAZENDA SAO FRANCISCO XXIV	28,5	THAIZA *****	Nu-Proprietario	25,0
9500334113960	FAZENDA FIGUEIRA II	35,9	VALDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500414889684	SITIO SANTA AMALIA	7,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500416877233	SITIO SAO RAFAEL	11,8	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500418429661	Sitio Paaou D'Alho	4,4	ADAUTO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500500575412	SITIO SAO LUIZ	29,3	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9500500575412	SITIO SAO LUIZ	29,3	CARLOS *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9500500575412	SITIO SAO LUIZ	29,3	EDISON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9500505888907	SITIO SAO JOAO	18,1	FRANCISCA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500505888907	SITIO SAO JOAO	18,1	JACIRA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500505888907	SITIO SAO JOAO	18,1	HENRIQUE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500505888907	SITIO SAO JOAO	18,1	IVANI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500505888907	SITIO SAO JOAO	18,1	CLEONICE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
9500505888907	SITIO SAO JOAO	18,1	NEIDE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500505888907	SITIO SAO JOAO	18,1	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500505893811	Sitio Santo AndrÁ@	12,1	ADILSON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500505893811	Sitio Santo AndrÁ@	12,1	ANDRE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9500760066376	Sitio Furquin	9,6	NILTON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500760067267	Fazenda SÁEo Jorge Gleba F Area I	6,9	COMPANHIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500763436760	SITIO SAO PAULO	15,7	PAULO *****	Nu-Proprietario	33,3
9500763436760	SITIO SAO PAULO	15,7	BRUNA *****	Nu-Proprietario	33,3
9500763436760	SITIO SAO PAULO	15,7	MARCO *****	Nu-Proprietario	33,3
9500763436760	SITIO SAO PAULO	15,7	DERCY *****	Usufrutuário	
9500767779947	SITIO BOM JESUS I	24,2	ROGERIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500767914585	FAZENDA SANTA BRIGIDA II	146,6	CELSO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500842380079	FAZENDA BELA VISTA XXX	10,1	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500846689740	SITIO SANTA AMALIA III	7,6	EDISON *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	66,5
9500846689740	SITIO SANTA AMALIA III	7,6	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,5
9500847302548	SITIO 2 AMIGOS	4,8	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500920425017	SITIO SANTA RITA	39,0	IDENIA *****	Usufrutuário	
9500920425017	SITIO SANTA RITA	39,0	JOSE *****	Nu-Proprietario	33,3
9500920425017	SITIO SANTA RITA	39,0	ANTONIO *****	Nu-Proprietario	33,4
9500920425017	SITIO SANTA RITA	39,0	AMALIA *****	Nu-Proprietario	33,3
9500920436213	SITIO SAO JOSE II	20,5	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500920436213	SITIO SAO JOSE II	20,5	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500920436213	SITIO SAO JOSE II	20,5	ROSA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500920436213	SITIO SAO JOSE II	20,5	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500920436213	SITIO SAO JOSE II	20,5	REGINA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,2
9500920436213	SITIO SAO JOSE II	20,5	TEREZA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500920436213	SITIO SAO JOSE II	20,5	JULIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	14,3
9500922886240	SITIO SAO JOSE	19,4	MARIA *****	Usufrutuário	
9500922886240	SITIO SAO JOSE	19,4	IZILDA *****	Nu-Proprietario	100,0
9500924447660	SÁ-tio Nossa Senhora	25,4	MARIA *****	Usufrutuário	100,0



9500924447660	SÃ-tio Nossa Senhora	25,4	JOSE *****	Nu-Proprietario	100,0
9500924528317	FAZENDA ARIRANHA	8,5	PREFEITURA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500924528406	ESTANCIA SANTA HELENA	18,2	ADRIANO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9500928720751	SITIO SANTA RITA	6,1	ALMIR *****	Usufrutuário	100,0
9500928720751	SITIO SANTA RITA	6,1	ALMIR *****	Nu-Proprietario	50,0
9500928720751	SITIO SANTA RITA	6,1	THAIS *****	Nu-Proprietario	50,0
9501062579660	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	50,8	PAULO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501063412076	Sitio Barra Da OnÃsa	15,2	GUIOMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501063629130	SITIO TRINITY RANCH	2,4	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501065516197	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	4,8	ANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
9501065516197	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	4,8	NARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	75,0
9501065516197	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	4,8	RENATO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	12,5
9501066727345	Sitio Santiago De Compostela	31,6	REINALDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	34,0
9501066727345	Sitio Santiago De Compostela	31,6	ANDREIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,0
9501066727345	Sitio Santiago De Compostela	31,6	ADRIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,0
9501067329904	Sitio Dom Raul	33,7	NARDINI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501140068316	SITIO SANTA MADRE PAULINA	15,3	GDTON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501140068901	FAZENDA FAZENDINHA GLEBA D	9,8	ALBERTO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501140069207	FAZENDA FAZENDINHA - Gleba E	7,3	JAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501140069479	Fazenda Fazendinha Gleba F	10,1	JOAQUIM *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501144747382	Sitio Rio Po	12,4	GUIOMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501220116907	SITIO SANTA ELISA III	38,6	ROGERIO *****	Nu-Proprietario	50,0
9501220116907	SITIO SANTA ELISA III	38,6	LUZIA *****	Nu-Proprietario	50,0
9501220116907	SITIO SANTA ELISA III	38,6	HELADIO *****	Usufrutuário	
9501220117032	SITIO SANTA RITA	19,6	ROGERIO *****	Nu-Proprietario	50,0
9501220117032	SITIO SANTA RITA	19,6	HELADIO *****	Usufrutuário	
9501220117032	SITIO SANTA RITA	19,6	LUZIA *****	Nu-Proprietario	50,0
9501228566570	Sitio Santa Rita	4,3	CARMEN *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501228632386	Sitio Santa Clara	2,4	DOUGLAS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501301849186	SITIO SANTO ISIDRO	4,1	APARECIDO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	37,5
9501301849186	SITIO SANTO ISIDRO	4,1	ROSELENA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	62,5
9501307133921	Sitio Sao Gabriel	22,4	LUCIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501307133921	Sitio Sao Gabriel	22,4	CARLA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501307134065	Sitio Sao Luca	33,2	CARLA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501307134065	Sitio Sao Luca	33,2	LUCIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501307134650	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	18,3	CORDELIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501307134650	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	18,3	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9501307134650	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	18,3	NARA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,4
9501308626492	SITIO VITORIA	8,1	IZAURA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501308626573	Sitio Sao Miguel	8,2	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501308626654	SITIO ARIZONA	8,2	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501308626735	Sitio Sao Francisco	8,8	ALZIRA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501308626816	SITIO SANTA MARIA	7,9	DERCY *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501308627626	Sitio Vitoria	2,5	PAULO *****	Usufrutuário	
9501308627626	Sitio Vitoria	2,5	LETICIA *****	Nu-Proprietario	50,0
9501308627626	Sitio Vitoria	2,5	PAULO *****	Nu-Proprietario	50,0
9501308630414	CHACARA SAO DOMINGOS	2,3	EDSON *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501491421403	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	5,6	RIDNEY *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501492399509	SITIO SAO JORGE	3,9	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501577845320	FAZENDA NOVA APARECIDA	50,6	LAUANDA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501577845320	FAZENDA NOVA APARECIDA	50,6	VANESSA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9501577851486	Estancia Michele	2,5	LUIS *****	Usufrutuário	50,0
9501577851486	Estancia Michele	2,5	ROSIMEIRE *****	Usufrutuário	50,0
9501577851486	Estancia Michele	2,5	MICHELE *****	Nu-Proprietario	
9501659281009	FAZENDA SANTA HELENA III	4,2	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501659281190	FAZENDA SANTA HELENA I	34,0	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501659281270	FAZENDA SANTA HELENA II	34,0	PEDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501659287201	Sitio Sao Bento I	2,5	ROSIMARI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9501733960100	Fazenda Santa Aurelia	91,2	ALESSANDRO *****	Nu-Proprietario	25,0
9501733960100	Fazenda Santa Aurelia	91,2	ADRIANO *****	Nu-Proprietario	25,0
9501733960100	Fazenda Santa Aurelia	91,2	LUIZ *****	Usufrutuário	
9501733960100	Fazenda Santa Aurelia	91,2	IGNEZ *****	Usufrutuário	
9501733960100	Fazenda Santa Aurelia	91,2	IRIANA *****	Nu-Proprietario	25,0
9501733960100	Fazenda Santa Aurelia	91,2	IVANA *****	Nu-Proprietario	25,0
9501737141278	CHACARA DO CORA	2,0	ELIAS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0



9501908802138	Fazenda Vera Dispore	54,9	VERA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502035496228	FAZENDA N, S, APARECIDA VI - AREA	3,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502035499162	SITIO SANTO ANTONIO	30,0	DEIZE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9502035499162	SITIO SANTO ANTONIO	30,0	DENIZE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9502114016339	SITIO TRES REIS	2,7	LUCIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502114766842	SITIO SANTO ANTONIO I	6,0	HELADIO *****	Usufrutuário	
9502114766842	SITIO SANTO ANTONIO I	6,0	ROGERIO *****	Nu-Proprietario	50,0
9502114766842	SITIO SANTO ANTONIO I	6,0	LUZIA *****	Nu-Proprietario	50,0
9502114859000	SITIO SANTO ANTONIO II	7,2	JAIR *****	Nu-Proprietario	33,4
9502114859000	SITIO SANTO ANTONIO II	7,2	RITA *****	Usufrutuário	
9502114859000	SITIO SANTO ANTONIO II	7,2	JULIANO *****	Nu-Proprietario	33,3
9502114859000	SITIO SANTO ANTONIO II	7,2	JAQUELINE *****	Nu-Proprietario	33,3
9502463285371	SITIO ESPERANCA	3,9	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502622193475	FAZENDA FIGUEIRA 1	37,2	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9502622193475	FAZENDA FIGUEIRA 1	37,2	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9502622193475	FAZENDA FIGUEIRA 1	37,2	CICERO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	33,3
9502622396821	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	1,9	LUZIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502626698490	AREA 2A	2,0	EZEQUIEL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502706351971	Sitio Santo Antonio	9,9	ODAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502895931924	FAZENDA SANTA AURELIA AREA 2	22,8	ALESSANDRO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9502896242332	FAZENDA SANTA AURELIA	22,8	IVANA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9503000824903	Sitio Boa Vista Da OnÁsa - Area A	14,6	PONCIANA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510139352476	SITIO ARIRANHA	9,9	ROSILANE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510212827151	CHACARA RECREIO	5,9	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510216705964	SITIO SAO JOSE	2,4	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9510216705964	SITIO SAO JOSE	2,4	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9510309527888	SITIO SANTO EXPEDITO GLEBA A	4,5	CLAIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510309748116	SITIO SAO FRANCISCO	8,3	LUIS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510309754000	SITIO SANTA LUZIA	4,8	VILMA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9510309754000	SITIO SANTA LUZIA	4,8	LUCIO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9510803438030	SITIO PAI ETERNO	9,9	GDTN *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9510805272890	SITIO BELA VISTA	16,8	EDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511020443933	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	8,6	RAUL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511021262410	SITIO SAO GERALDO	18,9	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511023827287	SITIO SAO GERALDO	7,3	ELZA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9511023827287	SITIO SAO GERALDO	7,3	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9511023827287	SITIO SAO GERALDO	7,3	HENRY *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	25,0
9511025268609	SITIO DO LIMAO	11,8	DOUGLAS *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511296392062	SITIO SANTO ANTONIO	23,1	JOSE *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511299269652	FAZ SANTO ANTONIO GLEBAS B, E, F	15,6	BRUNO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511457563008	ESTANCIA NOSSA SENHORA APARECIDA	5,6	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511458336579	FAZENDA FIGUEIRA	91,0	VALDEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9511535281375	SITIO DOIS IRMÁOS	10,9	ADEMIR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999038387480	SITIO SAO JOSE GLEBA "B"	6,0	VERA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999038420526	SITIO SAO JOSE GLEBA "B"	4,8	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9999038420526	SITIO SAO JOSE GLEBA "B"	4,8	LAURA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9999112682406	CHACARA NOSSA SENHORA APARECIDA	2,0	ADAO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999112689508	SITIO SANTA RITA	29,4	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999119033373	Fazenda Santo Antonio QI	98,6	DANIELA *****	Nu-Proprietario	50,0
9999119033373	Fazenda Santo Antonio QI	98,6	JOSE *****	Nu-Proprietario	50,0
9999119033373	Fazenda Santo Antonio QI	98,6	MARIA *****	Usufrutuário	
9999119592003	SITIO QUINHÃO II	37,7	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9999119592003	SITIO QUINHÃO II	37,7	MARISTELA *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9999202380310	SITIO SANTA INES	3,6	DANILO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9999202380310	SITIO SANTA INES	3,6	DIOMARI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	50,0
9999205110135	SITIO SÃO JOSE	6,1	EDEVINA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999381335232	FAZENDA SANTA HELENA AREA 4	12,1	MARIA *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999384906524	SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	18,4	HELADIO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999461398073	SITIO SANTO ANTONIO	2,5	LUIZ *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999467281011	SITIO LAL	2,6	LEOMAR *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999700320421	FAZENDA SANTA ELIZA	25,3	NARDINI *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999702835682	ESTANCIA PRIMAVERA	6,6	ISABEL *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999703834574	GLEBA A FAZENDA SANTO ANTONIO	63,2	VIRGOLINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999707006730	FAZENDA SANTO ANTONIO QUINHÃO III	25,7	VIRGOLINO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999708314927	SÁ-tio SÃO Paulo	10,5	PAULO *****	Proprietario Ou Posseiro Individual	100,0
9999978114750	SITIO SANTA LUZIA	24,2	JOAO *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	60,0
9999978114750	SITIO SANTA LUZIA	24,2	ELIDIANI *****	Proprietario Ou Posseiro Comum	40,0



HEZUS CONSULTORIA LTDA
GESTÃO DE RESULTADOS.

CNPJ: 40.801.981/0001-91 – REG. CREA: 2473303

R. JOSÉ VALDINEI DE CARVALHO, 136, SALA 02

CEP: 15.891-116 – UCHOA - SP



hezusconsultoria.com.br



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620260621123

1. Responsável Técnico

MAURÍCIO SGOBI FALCÃO

Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Empresa Contratada: **HEZUS CONSULTORIA LTDA**

RNP: **2618908473**

Registro: **5070562422-SP**

Registro: **2473303-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE ARIRANHA**

Endereço: **Rua Doutor Oliveira Neves**

Complemento:

Cidade: **Ariranha**

Contrato: **005/2026**

Valor: R\$ **7500,00**

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: **45.117.116/0001-43**

Nº: **476**

Bairro: **Centro**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CEP: **15960-031**

Celebrado em: **28/01/2026**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua Doutor Oliveira Neves**

Complemento:

Cidade: **Ariranha**

Data de Início: **28/01/2026**

Previsão de Término: **14/03/2026**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Agrícola**

Nº: **476**

Bairro: **Centro**

UF: **SP**

CEP: **15960-031**

Código:

4. Atividade Técnica

Elaboração

1 **Laudo** **de aptidão agrícola** **13273,80000** **hectare**

Quantidade

Unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Laudo Agrônômico para aferição do valor da terra nua - VTN 2026.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local **MAURICIO SGOBI** Assinado de forma digital por **MAURICIO SGOBI** data **FALCAO:4434331**
FALCAO:44343314855
4855 Dados: 2026.03.14 11:22:33 -03'00'

MAURÍCIO SGOBI FALCÃO - CPF: 443.433.148-55

MUNICÍPIO DE ARIRANHA - CPF/CNPJ: 45.117.116/0001-43

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo

www.creasp.org.br
 Tel: 0800 017 18 11
 E-mail: [acessarlink](mailto:acessarlink@creasp.org.br) Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ **108,39**

Registrada em: **14/03/2026**

Valor Pago R\$ **108,39**

Nosso Numero: **2620260621123**

Impresso em: **14/03/2026 11:20:23**

Autenticação de ART
 2620260621123

